

近日

全国各地的

银行房贷利率上调、放款额度紧张、二手房停贷等消息

“刷爆”了不少市民的朋友圈。

那么，

问题就来了，

1.目前郑州的情况如何？

2.房贷利率有没有上涨？

3.放款额度是否紧张？

带着这三个问题，

记者进行了探访了解。



利率现状

郑州银行目前的利率现状如何？

现状是，

目前郑州多家银行出现上调房贷利率

首套房贷利率

由之前的

5.88%上调为6.125%，二套房由之前的6.125%上调为6.37%。

工行高新区某支行个贷中心相关负责人告诉记者，

目前工商银行房贷利率确实有所上调。

随后，

记者又以购房者的身份，咨询了：

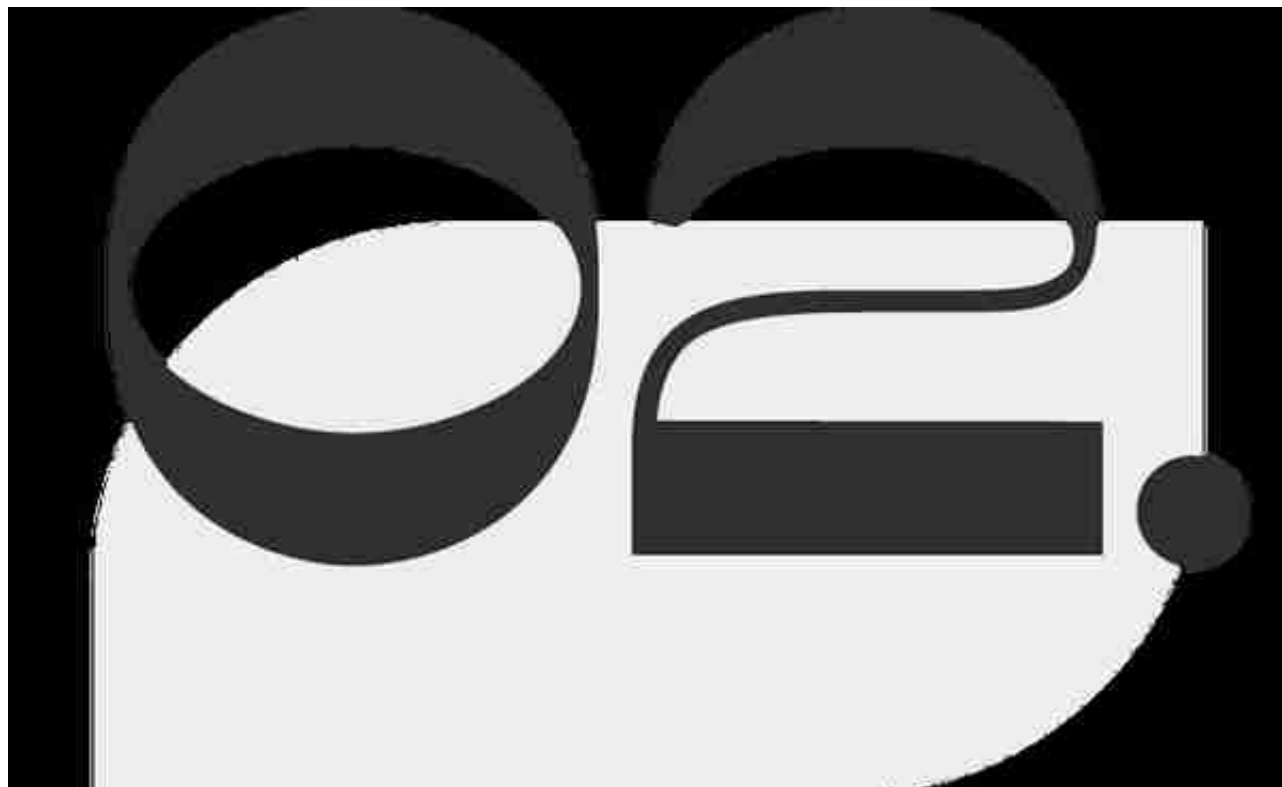
“光大银行、建设银行、郑州银行、招商银行”等多家银行，其中“光大银行和建设银行”这两家银行房贷部门相关人士均表示，近期房贷利率的确有所上涨。

我们也是近期才接到上级（银）行通知要求，对房贷利率进行了微调，首套由原来的5.63%上调为5.88%，二套由5.88%上调为6.125%。

其余多家银行的工作人员则表示：

“有所耳闻，但是具体上涨了多少还得咨询个贷部”可能因为是双休日，多家银行的个贷部电话都迟迟无人接听。

一位业内人士告诉记者，最近郑州房贷利率明显涨了，之前首套房还能找到5.63%的银行，现在普遍都是5.88%了，工商银行和郑州银行的二套房最高都涨到6.37%，低一点的银行也都在6.125%左右了，这也是郑州房贷利率目前的主流水平。



放款额度

那么目前郑州银行的放款额度是否紧张呢？

有专家表示，

今年以来，

房地产金融监管趋严。

银行对住房按揭贷款的投放态度趋于谨慎。

在房贷利率上涨的同时，

郑州不少银行的房贷放款周期也在拉长。

位于中原区工商银行某分行个贷中心的工作人员向记者表示，

“最近我们银行的额度比较紧张，得抓紧时间贷，特别是马上到了下半年，额度估计会更加紧张。”

而建设银行的相关工作人员告诉记者，

“目前的确额度紧张，不能承诺多久能放款，还得依照个人情况。”

随后，

某位负责帮客户办理房贷的房企工作人员透露，

“现在郑州市面上，很多银行的放款时间都比以前长了，之前有些银行会跟我们合作推出些优惠利率，现在也很难批下来了。”

一般而言，

郑州每个楼盘都有专门合作银行，

可能有一家，

也可能有多家，

具体房贷利率视支行与楼盘具体情况而定。

至于“二手房停贷”的传闻，

各大银行均表示：“没有听说过”。