

## 关于个人按揭类贷款、个人线上抵押贷（消费）提前还款补偿金收费...

尊敬的客户：

为进一步做好个人按揭类贷款、个人线上抵押贷（消费）相关金融服务，规范提前还款补偿金收费行为，交通银行对个人按揭类贷款、个人线上抵押贷（消费）提前还款补偿金收费标准进行调整。

调整前的收费标准如下：

一、部分提前还款补偿金。每年可免收补偿金进行部分提前还款一次，从第二次开始，收取部分提前还款补偿金，补偿金额为当次提前还款本金金额的1%。

二、全部提前还款补偿金（只适用于普通贷款，不适用于循环贷款）。对下列全部提前还款情况收取当次提前还款本金金额的1%：（一）贷款期限2年（含）以上5年（含）以下，1年内全部提前还款；（二）贷款期限5年以上，3年内全部提前还款。

调整后的收费标准如下：

个人按揭类贷款（包括个人住房贷款、个人商业用房贷款、个人厂房贷款）及个人线上抵押贷（消费），提前还款补偿金收取具体以贷款合同中约定为准，补偿金比例为提前还款本金金额的1%。在合同约定基础上，各地分行具有补偿金优惠减免权限。

上述调整后的收费标准将于2022年11月1日起施行，在2022年11月1日前仍按原收费标准执行。如有疑问，请拨打客服热线95559。

特此公告。

交通银行股份有限公司

2022年8月1日

▲交行公告 来源：交行官网

交行还提到，在合同约定基础上，各地分行具有补偿金优惠减免权限。调整后的收费标准将于2022年11月1日起施行，在2022年11月1日前仍按原收费标准执行。

对此，有网友表示“这样搞，提前还的人会越来越多”“闻所未闻”，也有网友提到“一直这样的，提前还款app就显示收1%手续费”。