

FOREWORD:

近日，一篇《ESG岗位都炒到15w月薪了？》让ESG彻底火出了圈，特别是在经历了几年疫情、各大公司裁员已成常态的当下，ESG岗位超高的薪酬无异是一枚深水炸弹，令无数求职者羡慕又嫉妒。

ESG岗位薪资真有这么高吗？翻翻招聘网站，笔者发现——虽没有博眼球的标题这样夸张，但ESG相关职位起薪并不低，经理级普遍在25-55K，总监级集中在在60-90k，极个别雇主开出90-150k高薪，且学历要求绝大多数只需要统招本科。

学历要求降低侧面反映出行业人才的紧缺，不用加学历Buff就能顺利敲开名企大门（基本都是上市公司），在如今的职场中是多么另类。

失衡的天平



另一方面，ESG已经是衡量公司好坏的重要指标。

传统投资用财务数据衡量企业好坏，ESG投资在传统方法基础上进一步度量了企业在环境保护、社会责任、公司治理维度的非财务指标。这些非财务指标，衡量企业当下发展状况的同时，同样关注企业未来的发展潜质，ESG分析不仅能避免投资者“踩雷”，也能帮助投资者创造更高的超额收益。

从全球永续投资联盟（GSIA）2020年度报告中可以看出ESG在资产管理中有多么重要。报告中汇集了来自美国、欧洲、加拿大、日本、澳大利亚和新西兰（Australasia）的区域数据，这些市场中采纳可持续投资方式管理的资产总额逾35万亿美元，约占资产管理总规模的35%。全球市场角度，欧洲和美国在全球可持续投资资产中的占比最高（80%）。单一市场角度，加拿大市场的可持续投资资产覆盖率最高（62%），其余依次为欧洲（42%）、澳大利亚和新西兰（38%）、美国（33%）和日本（24%）。

一级指标	二级指标	三级指标	四级指标	指标性质	指标说明
E 环境	E.3 气候变化	E.3.1 温室气体排放	E.3.1.3 范畴二温室气体排放量	定量	可针对以下方面计算范畴二温室气体排放量（CO ₂ 当量吨）： 1) 范畴二为能源消耗温室气体排放，即企业所消耗的电力、热力或蒸汽的生产而造成的间接温室气体排放； 2) 纳入计算的温室气体：CO ₂ 、CH ₄ 、N ₂ O、HFC、PFC、SF ₆ 、NF ₃ 。
			E.3.1.4 范畴三温室气体排放量	定量	可针对以下方面计算范畴三温室气体排放量（CO ₂ 当量吨）： 1) 范畴三为其他间接温室气体排放，即因企业的活动引起的，由其他企业在有或没有控制的情况下所产生的温室气体排放，不包括直接间接温室气体排放； 2) 纳入计算的温室气体：CO ₂ 、CH ₄ 、N ₂ O、HFC、PFC、SF ₆ 、NF ₃ 。
			E.3.1.5 温室气体减排强度	定量	可根据E.3.1.3、E.3.1.4、E.3.1.4，按情况针对以下方面计算减排强度或温室气体减排强度值： 1) 产量，如：每生产单位产品产生的温室气体排放量； 2) 资本，如：每单位建成产能所产生的温室气体排放量； 3) 销售额，如：每单位销售额产生的温室气体排放量。 企业特定的变量可包括： 1) 产品单位； 2) 产量（吨）； 3) 尺寸，如：占地面积（平方米）； 4) 全职员工数（人）； 5) 销售额（美元）。
		E.3.2 减排管理	E.3.2.1 温室气体减排管理	定性	可针对以下方面描述温室气体减排管理流程： 1) 范畴一温室气体减排目标及措施； 2) 范畴二温室气体减排目标及措施； 3) 范畴三温室气体减排目标及措施。
			E.3.2.2 温室气体减排投资	定量	专项列出E.3.2.1中减排措施的投资额（万元）。

图：《企业ESG披露指南》中，E多为定量指标

以中国企业改革与发展研究会《企业ESG披露指南》为例（2022年6月1日实施，适用于各种行业、不同规模、不同类型的企业的ESG披露）：E（环境保护）、S（社会责任）、G（公司治理）分别为三个一级指标。其中E（环境）下设有资源消耗、污染防治、气候变化三个二级指标；S（社会）下设有员工权益、产品责任、供应链管理、社会响应四个二级指标；G（治理）

下设有治理结构、治理机制、治理效能三个二级指标。每个二级指标下又有2-6个三级指标及数量不等的四级指标。

(注：感兴趣的读者，可在公众号回复“ESG”获取《企业ESG披露指南》)



在商业地产领域，区别于LEED、WELL等权威认证的楼宇背书，ESG评级则主要针对楼宇的业主方。基于ESG倡议及披露规则，对公司已经上市的业主

与优质的商办资产服务商合作共赢，已成为行业健康向上的发展方向。

方向一：城市更新代替拆除重建

仅靠新建建筑即使能够实现净零排放，或许也无法抵消现有建筑的排放量。通常而言，通过“城市更新”即可让现有建筑即可达到ESG标准，AgiPlus 堂堂加集团深耕城市更新领域已有7年，旗下堂堂加智造参与设计、改造了北京上地NEO、张江NEO、张江微电子港、耀江国际等多个独栋建筑，使办公存量物业重新焕发生机。



图：Distrii办伴商改办标杆项目：静安寺晶品办公空间

例如静安寺晶品、淮海永银、北外滩双狮汇办公空间等，皆由堂堂加集团自营招商，通过将闲置物业设计改造为敏捷办公空间，为企业客户提供更灵活的办公方式，也为业主方获得了更多租金收入。

方向三：与利益相关方互动，寻找共同价值观