



如今梁溪区已经成立13个教育集团，去年10月至今，从连元街小学惠山分校到五爱路石门路分校、东林中学惠东里分校，以及连元实验幼儿园悦蓉分园的规划，梁溪区教育资源推进的节奏十分之快。



| 东林中学惠东里分校规划图

产业上，2020年8月底，总投资230亿的31个重大项目集中签约落户在梁溪区，涵盖产业园区、信息技术、文化旅游等多个领域；

这批项目具有投资体量大、经济效益好、科技含量高、带动能力强的特点，随着项目的逐一落地建设、投产达效，将进一步延伸梁溪区的产业链条、提升产业层次，为梁溪区加快融入国内大循环体系增添新的强劲动力。



| 网图：无锡主城实景

02

有一种稳赢，叫主城底蕴深厚

城市的扩张，几乎每年都会会有振奋人心的庞大规划蓝图。

从一片荒芜太湖新城到如今当红不让的经开区，从独居一隅的安镇到如今迅速崛起的锡东新城.....

不知不觉中，城市扩张的脚步越来越快，各大新城层出不穷。

在Q先生看来，一座城市的底色，往往不在于城市扩张的脚步有多快。

而是，
在向外高速发展的过程中，到达一定阶段后，必然会向内收缩，主城价值也必将被逐步激活，这才是城市进化的趋势。

与新城的极速发展相比，Q先生更喜欢主城的韵味、故事性、厚重感。



拨开历史的画卷，龟背壳内古运河穿城而过，古运河两侧诉说着浓郁的江南情怀：卷起裤脚的孩童，沿河堤坐下，伴着舢声，肆意拍打水花……

正是这样一段段充满烟火气的生活场景，续写着只属于梁溪生活的品质感、后厚重度。

03

有一种实力，叫主城的无限可能

如果说“[活在当下，享受现在](#)”是主城不断输出的理念，新城经开区则更习惯于讲述未来。

然
而这
几年的发
展中，主城同样向
我们展示了“[畅想未来，无限可能](#)”这一属于主城延展性的魅力。



| 红色箭头框框内为地块大概位置

值得注意的是，这块地距离阳光城印月文澜很近，就隔了一条新惠路。

然而，
这块的体量大概比2个半的印月文澜
还要大，而且还要建大约3万方的商业，足见这块地的“含金量”。

还有小道消息指出，这块地的起拍价不低，这个信息道出了无限想象力。





| 建筑面积约139㎡洋房户型

这是一个南北通透的户型，在传统“四叶草”户型的基础上做了改良，动区与静区得到了很好地分离。

尤其是动区餐客厅一体的设计，整个的空间感得到了最大的释放，再加上近7米宽的大阳台，极大保证采光与通风的同时，再一次延伸了动区的生活尺度。



| 洋房南次卧&收纳间实景图

这个户型最让人有好感度的，就是其生活空间上创造的宽阔度，这是市面上建面约150㎡的户型都难以匹及的。

追求极致舒服感的Q先生，在参观样板间的过程中连连称赞：

“你看入户大堂这一块的空间就很大，一梯一户的设计还保证了私密性。”

“客厅设计很大，很宽敞，采光也不错，我很喜欢这样的格局。”

“这个主卧套间，正是我理想的感觉，太完美了。”

“还有客卫做得也很不错，“干湿三分离”，台盆、马桶和淋浴房各有

各的位置，空间很是开阔。”



如今，主城与新城已然成为城市扩张路上，不容忽视的两股中坚力量。

主城的步调看似缓慢，实则稳健有力；新城发展节奏整体高昂，彰显时代精神。

新城、主城的两种发展精神实则也传递出眼下买房人两种不同的生活观：

买在主城，更注重老城的
厚重、当下的享受，无论是
成熟的配套、充实的资源、深厚的
文化底蕴
，这都是老城的价值所在，更是买房人所见即所得的舒适、写意生活画卷的呈现；

买在经开，则是买对未来的一个预期，这个从骨子就充满着蓬勃、发展精神的区域，描绘着未来的蓝图，书写着理想的人居方式。

显然，Q先生更加青睐会讲故事、舒适度极高、教育配套完善的主城，尤其是阳光城印月文澜的纯洋房真的太有吸引了！

据我所知，**阳光城印月文澜洋房实景示范区已正式开放。**

在这里，你向往的独属于主城的舒适度、生活品质感，都能逐一得到实现，所见即所得不过如此。

最新消息，

阳光城印月文澜景观洋房极其热销

，与其观望，不如把握时机，提前抢占洋房尺度生活。

如果想赶紧拿下主城这张入场券，可以亲自去售楼处切身感受下！