



三、中以国际科技合作产业园（东莞）

基本情况：占地面积190亩，总建筑面积约26万㎡，规划建设企业总部独栋、孵化加速器、定制中试生产基地、高层创意办公、高端人才寓所及生活商业配套等基本信息。

免租政策：1、2020年全年免租；2、简装孵化空间，共享办公区拎包入住；3、共享办公区2020全年免水、电费；4、2020全年免停车费；5、公共会议室免费时间延长；6、享受中以合作联盟会员权益，对接全球资源；7、享受产业增值服务8折优惠；8、中英双语创业辅导；9、协助来华工作签证/居留证办理、住宿等生活服务；10、办公室免费消毒，赠送防疫物资礼包。

四、勤诚达总部大楼（深圳）

基本情况：约26000平方米的空间开放给深圳中小企业申请，测算免除金额2500万元。

免租政策：中小企业免除整年租金。

五、松山湖林润智谷（东莞）

基本情况：位于松山湖CBD核心区域，毗邻华为南方基地、松山湖北站、莞深高速石大路出口，占地面积3.2万平方米，建筑面积11万平方米，由两栋高层研发楼、六栋独栋总部办公、一栋临街产业配套构成。

免租对象：智能制造、人工智能、国际企业等类型的企业优先入驻。



中以产业园全年免租招商政策宣讲会

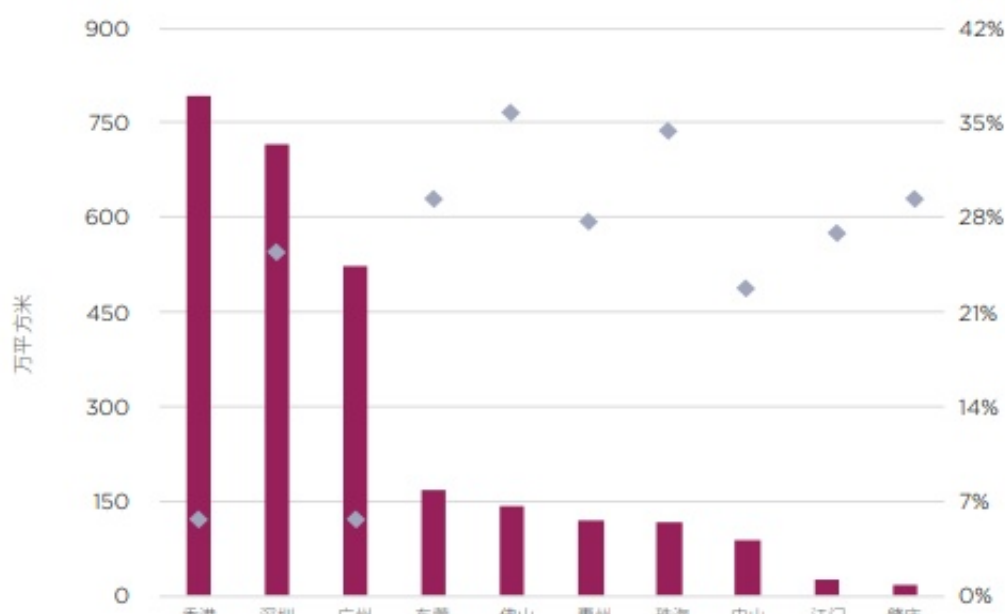
选址960测试发现，通过各园区的微信公众平台、小程序或者二维码，如实填写企业名称、联系人、联系电话、拟申请租赁面积、拟入驻人数、申请租赁年限等基本信息，即可快速完成「入驻申报」。

另外，为了打消「套路免费」的顾虑，智美科技还承诺服务不减、不设任何附加条件、第二年租金绝不高于市场租金均价。

面对免费办公室，企业是否心动、行动？

据媒体报道，智美科技的两家免租园区不仅吸引了广东省内的中小企业报名，甚至远在北京、河南、海南、江苏的创业者也通过多种方式咨询报名，有1000多家企业报名参与，3月15日，智美产业园首批全年免租的入驻企业正式签约，既有深圳本土企业，还有来自杭州的直播平台企业等。

大湾区甲级写字楼现有存量及空置率 (2H/2019)



而据戴德梁行预计，受新冠肺炎影响，尽管受租约限制，短期内不会出现大量企业退租，但在12个月后或会出现企业搬迁或退租潮，办公楼承压情况值得关注。