

其实美国房价和股市的问题并不复杂，但是又很多的朋友都不太了解美国房市和股市，因此呢，今天小编就来为大家分享美国房价和股市的一些知识，希望可以帮助到大家，下面我们一起来看看这个问题的分析吧！

## 本文目录

1. [美国各个城市的房价大约是多少美元一平米？](#)
2. [为什么美国疫情200多万感染了，股市却上涨到9900点？](#)
3. [为什么严重疫情下的美国股市竟然能到3万点？](#)
4. [股市如果大涨房价也会涨吗？](#)

## 美国各个城市的房价大约是多少美元一平米？

美国各地房价不太一样，一般来说是东岸纽约和西岸加州旧金山、洛杉矶等地房价最高。根据标准普尔/凯斯席勒Case-Shiller房价指数报告显示，2000年以来，美国范围内房价升值最多的地方是南加州核心区域Los Angeles County洛杉矶县和Orange County橙县。那么什么是凯斯席勒指数呢？该指数对于美国房价的统计只集中于20个主要城市，但是也可以以一斑而窥全豹，毕竟这20个城市代表了美国地产的精华。

美国各地房价：以2016年为例，根据科威公司的数据，美国房价（四房两浴）最高城市百大排行榜中，加州占了47个！南加州LA洛杉矶县与Orange橙县各有12个城市上榜，冠军为北加州硅谷的萨拉度加（Saratoga），平均房价245万3718美元。橙县的新港滩（Newport Beach）以213万338美元排名第二，仍是橙县的房价冠军。洛杉矶的亚凯迪亚市（Arcadia），以174万8680美元，排第五名。读者耳熟能详的尔湾（Irvine）排名第30名，平均房价97万8209美元。令人意外的是，华人居民众多的罗兰岗（Rowland Heights）以78万4672美元仅仅排名68，隔壁的Diamond Bar钻石吧市72万5137美元仅仅排名95。

现在美国房价高不高呢？根据美国凯斯席勒caseshiller房价指数，现在已超过2006年次贷泡沫时水平的城市，包括亚特兰大、波士顿、达拉斯。其中，令人警惕的是，得克萨斯达拉斯、丹佛的房价指数已超出2006年的40%！另外，在过去的10年中，美国房产拥有率连续下降，很多房主从物业拥有者，变成了租客。

美国房价上涨跟中国买家关系大吗？这个问题要看地区，而且由供需关系决定。根据美国房价数据，全美房价最高的7个地区中，除纽约（New York）外，全部集中在华人人口众多的加州，包括洛杉矶、硅谷圣荷西、湾区旧金山和南加州圣地牙哥。如果从房价中位数这个指标分析，2017年4月房价大洛杉矶地区的房价，有些地区的中位数为20万美元，也有部分豪宅区中间房价为400多万美元。其中，我们耳

熟能详的洛杉矶圣玛利诺 ( SanMarino ) 中间房价超过200万美元，亚凯迪亚 ( Arcadia ) 中间房价也要100万美元以上。

希望以上数据对你有帮助！

## 为什么美国疫情200多万感染了，股市却上涨到9900点？

和我们08年遇到金融危机一样，大水漫灌，钱多了以后会快速贬值，为了保值增值就会寻找锚定物，在我们国家是找房子，美国经历过08年两房搞的次贷危机，对房子敏感且怕，相反股市发展成熟，而且美国对股市的预期和我们国家对房价的预期一样，都认为不会跌，还会涨几十年呢，所以都会争先恐后的投进去，这也全球两个最大的泡沫，都不敢也承受不了泡沫的破裂，所以千方百计的维护，美国又牵扯到选举年，更会找各种方法维持甚至推高股市，制造出歌舞升平的祥和景象，不过违背规律的现象即使持续时间长也不会永远。就像这次疫情带来的几次熔断一样。如果下半年疫情卷土重来我们的房地产或许也要面临极大的断供考验了

## 为什么严重疫情下的美国股市竟然能到3万点？

为什么严重疫情下的美国股市竟然能到3万点？

大家好，我是谦秋说，一个浸润资本市场18年的老股民。对于美股股市怎么会到了3万点，这个问题，我的态度是明确的，那主要是量化宽松带来的结果。打个比方来说，一碗粥本来只够一个人喝，现在有两个人要喝，那就再来一碗水，混合起来，大家就都有喝了。当原来的美元资产好比是一碗粥，现在出现了严重的疫情，没有钱来救了，怎么办，美国政府就开动印钞机，在碗里拼命注水，虽说最后我们看到的是美国股市涨了，甚至是创出了新高，但其实只是因为现在的美元购买了下降了，现在的两元等同于原来的一元而已。

美国的上市公司，都是美元计价，如果美元贬值了，那原来的资产用美元计价的话，自然要增加了。说白了，美元资产并没有升值，只是保值了而已。

说个极端的例子，如果可以通过量化宽松来实现财富增值，那津巴布韦应该是全球最富裕的国家。他们的货币动不动就是100万亿。本质来看，美元的这点事情跟它是没啥区别的。非要说区别，那就是美元是全球货币，美国给美元注水，其实美国以外的美元计价的资产也是无形中被剪了羊毛。美元的风险，让全世界买单。

总体来说，在我看来美股指数创出三万点，也就不足为奇了。通过资本市场的创新高，可以不至于让新冠疫情的影响，最终演变成金融危机。这是美国政府吸取2008年金融危机的教训之后，做出的英明决策。虽然疫情对美国，对全世界都是很大的

冲击，但金融市场的稳中有升，让各国的经济不至于出现严重的危机。

谦秋说问答，开心有内涵。

## 股市如果大涨房价也会涨吗？

股市上涨和房价上涨之间没有必然联系。同样为资产，一个流动性好，一个流动性差一点。他们之间有很多相似性。房价有金融的属性，另外有使用居住的功能。而股市只具备金融属性，就是投资和融资。

股市大涨好处是多多。主要体现在以下方面：

1.大多数参与者都能增加收入。早年中央就提出增加人民非财产性收入，现在正在通过资本市场实现推进。收入增加才能促进消费升级，消费升级促进生产效率提升，生产效率提升增加劳动者收入，劳动者收入增加进一步促进消费。让消费和供求之间形成正向循环，为国家经济开创新局面形成有效推动力。

2.企业融资顺畅了。很多新生的优秀企业产品刚开始打开市场，没有钱进一步加大研发，正好通过资本市场获得充足资金保障，推进企业各方面发展。融资促进企业发展，企业发展壮大回馈投资者。企业和投资者共同把市场做大，可以实现互利共赢。

3.有利于吸引世界的投资。美国今年疫情股市暴跌后，开始无限量供应美元，美元大概率会持续贬值。全世界都跟进美国一起印钱。全世界货币泛滥，中国一直在稳健处理货币增发，控制好进度。中国的投资市场目前处于低估，对全世界资金都有巨大的吸引力。全世界通过投资中国资本市场，而达到投资中国，对中国资本市场建设好处多多。美国就是通过证券市场吸引全世界投资的。

股市大涨之后必然吸引少部分多套房产持有者有卖房的冲动，想把钱投入到资本市场。这个绝对只是投资者中的少数。然后更多的是股市大涨之后，那种少部分赚钱的人把股票卖了然后把钱拿去买了房。15年股市大涨之后股灾，然后又开启了房价一波大牛市，股市资金也有可能被吸引了一小部分。

当然个人认为两者之间同时大涨也不冲突，只不过资本市场可能比房地产更加敏感，反应更快，并不是由股市引起的，只能说都是由于货币超发引起的，只不过房价反应慢一些。货币持续超发，还要继续降准降息，必然推高资产价格。钱实在太多了，通货膨胀预期依然很高，如果CPI持续下行，又怕陷入通缩，通缩比通胀还要可怕。所以长期都会维持适度的通货膨胀。

欢迎关注我的头条号，讨论财经问题。

OK，本文到此结束，希望对大家有所帮助。