

#头条创作挑战赛#

房贷又松了！

继“金融16条”为房地产紧急“插管输血”，银行又悄悄为大打工人打开了一条门缝。

日前，有网友透露：

自己刚买的房，向银行申请贷款，银行告知首付5成以上可以不用查流水，有的银行甚至只需要流水高于还款即可。

要知道，以前银行可是查得很严的，不仅要流水足够，还要看首付的来源，逼退了不少买家。

01 广州6家银行不查工资流水

那么，情况到底如何呢？小前线赶紧致电各大银行。

经了解得知，目前广州有6家银行，对符合条件的客户，免查工资流水。

而且不是小银行，是

中行、建行、农行、交行、招行、浦发

这种大银行。即便是部分小银行，只要满足某些条件，也是可以免流水的~

比如中行某个贷经理就明确表示，

首付5成或以上，属于中行优质理财客户或者合作楼盘，就可以只凭收入证明拿贷款。



相比之下，广发银行的限制条件就有些不一样了。

目前，购买二手房的客户，如果贷款不超过500万，或者首付不超五成，或者是优质单位企业员工、公务员等，可以不看流水，但也需提供月供2倍的收入证明。



甚至于，部分银行还放松了对父母的流水以及关系证明方面的审查。而且四大行，如果证实确有还款能力也可以沟通。

03 信贷政策放松大势所趋

其实从近期的政策动作来看，放松真的是大势所趋！

11月16日晚，央行发布《2022年第三季度中国货币政策执行报告》。



△示意图（摄图网）

在深化利率市场化改革方面

，就强调要持续释放贷款市场报价利率（LPR）改革红利，优化存款利率监管，推动实际贷款利率进一步降低，阶段性放宽部分城市首套住房贷款利率下限。