



20世纪90年代，温州中小企业如雨后春笋般涌现，拥有大量流动资金和无处消费的温州人，到处寻找赚钱的出路。因此，1998年以来的三年中，温州房价以每年20%的速度上涨，城市房价从每平方米2000元飙升至7000多元。曾经，温州几乎没有房子可以炒。但真正的高潮始于21世纪初。2001年8月18日，来自温州乐清市的157人乘坐三节火车，跑了500公里到达风险较低、房地产价值较高的大萧条上海，并在现场砸了5000万元。在接下来的几年里，温州资本进入北京、杭州、重庆、青岛等地，然后进入三、四、五线城市。每天都有一大群人在房地产市场上闲逛。一些人团队作战，一些人独自工作，搅动了房地产市场，撬动了2000亿元的私人资本。王浩的父亲也在其中。在2002年初全国房地产市场的动荡时期，他在上海购买了20套商品房，首付150万，每套约25平方米。家具完工后，按每月每套3500元的租金支付抵押贷款，净利润为2万元。三年后，当房价翻番时，他们卖掉了所有的房子，净利润近千万元。类似的操作已经成为温州人十多年来从事房地产投机的标准动作，“做这件事是肯定的、快速的、残酷的，无异于在刀口舔血。”。如果你赚了很多钱，你就会离开这个领域，寻找下一个城市。简言之，这意味着找到未开发的价值并产生时差。”王浩说，这是他父亲十多年来炒房得出的结论。那一年，他的父亲甚至试图利用拉链厂作为融资平台，利用信贷资金炒作房地产和土地。浙江和全国各地也存在类似情况。2007年，王浩还解雇了一所房子。试水地点在距乌马街30分钟的新建社区群。10套，9个月，均价上涨2倍，单栋超过3倍，销售后净

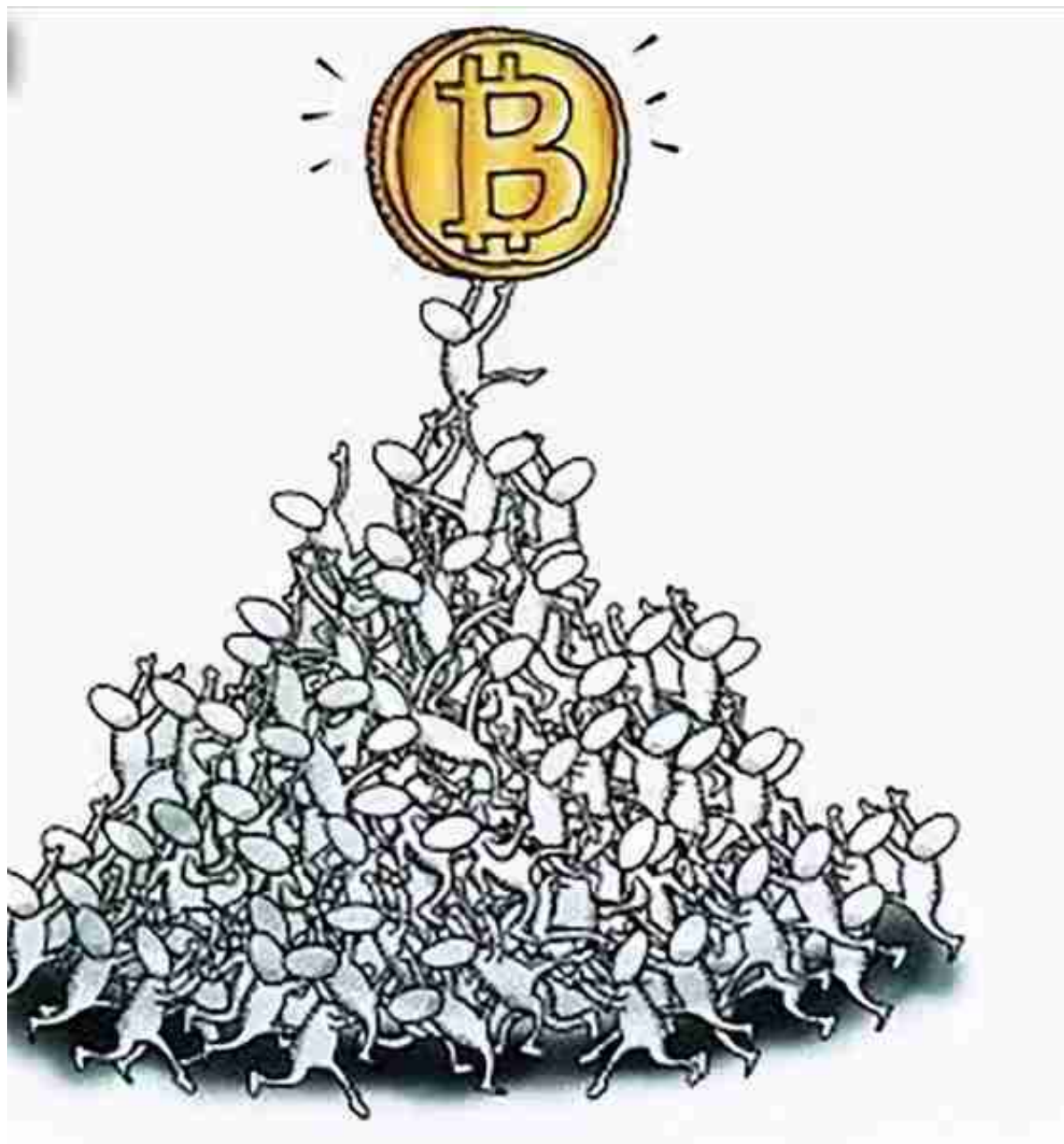
利润1670万。听这位老人讲述他们过去的辉煌成就是一回事，经营自己的企业是另一回事。在浓烟中，王浩说他一生中从未想到过这么容易赚钱的方法。第二，放贷和房地产投机是赌博。腰间挂着60把钥匙。每天的任务是挤公共汽车去收房租。一天两户，一个月就完成了。这是温州流传最广的创造财富的故事。王浩意识到什么是快速赚钱，他想成为故事的主角。2008年，他向老人索要2000万元、5000万元银行贷款和5000万元私人贷款。他拉拢了10多名朋友，拼凑了3亿个盘子。他的目标很伟大：通过资本运营，吃掉乐清十分之一的流通盘。他们零零碎碎地购买商店、公寓或别墅，收取租金，并在房价上涨时全部出售；他们给销售人员回扣或雇佣人员排队购买号码，然后以数千美元的价格将号码卖给买家。10多名个人还签订了私人协议，在同一家中介机构协商价格并出售。如果有人降价出售，团队将永久淘汰它。



在随后的几年里，温州商人纷纷出走。温州的房价被削减了一半，温州市法院查封了至少3000套房屋。“我知道我们迟早会陷入高利贷和房屋危机，但当时连老人都被解雇了。你觉得我们可以从牌桌上下来吗？”王浩拿起桌上的杯子又放下了。当房地产被低估时，房地产投机是为了钱；在房地产泡沫中，房地产是一场赌博。即使是现在，备受瞩目的温州房地产投机集团也已不复存在。2008年，当王浩对房地产发起大规模攻击时，来自温州的赵健已经在煤矿里战斗了两年。两年来，来自全国各地的人每天都来到他的办公室，目的只有一个：买煤”有一次，一个人拿着老板的订单来，不得不拿走3吨煤。最后，他买下了铺路用的所有煤渣。没有办法。他真的买不到煤。”赵健说，在这个市场上，卖家是老板。



福无双至，祸不单行。。接下来是一场意想不到的噩梦。在18个月内，每月将花费近200万元建设基础设施，办理手续，花钱雇人看管矿井，加上地下维护。在矿山开采之前，它被要求由指定的国有企业合并和收购“浪费的钱每天都在流失，但我最终什么也没有得到。我再也不碰煤矿了。”王浩说。在煤矿业被推高、人民撤退、房地产屡遭重压的几年后，他玩弄借贷、股票、投资、棉花、石油、黄金和纪念币。这是温州人创造的一种独特的商业现象，并迅速传播到全国。温州人涉足的领域，大量的散户涌入，迅速演变成疯狂投机，没有任何基础支撑。曾经，一天的棉花交易量足以为全世界每个人做一条裤子，一天的大豆交易量足以为560亿人做豆腐。现在，温州人不知道谁是第一个做煤矿生意的人。有人说他们是一个沮丧的棉花商人，也有人说他们是乐清人，早年在山西卖鞋。但是从山西到新疆，再从新疆到任何有煤的地方，你仍然可以看到温州人的身影。四种货币市场也变成了投机市场。在王浩的资产配置中，最近出现了一个新玩意儿：数字加密货币。比特币占10%，比特币现金和其他分叉硬币占40-50%，其余是一些ICO代币“温州房地产投机集团在20世纪90年代已经通过。它没有跟上房地产投机或股票投机的时代。你还想错过金钱投机的时代吗？未来是数字货币的投资时代。跟上时代的步伐，否则你将永远被时代和财富抛弃！”谈到比特币，王浩非常激动。现在全世界都在谈论区块链，他为不触及边缘而感到羞愧。而那些曾经默默无闻的90后也成了他的客人。他相对封闭的圈子现在吸引了一些矿业朋友，形成了一个由30多人组成的新圈子，所有这些人都会被介绍并知道自己的根，包括一些早期的金钱圈领袖。



然而，数字加密货币的非理性增长，以及区块链将掀起第四次科技浪潮并带来世界格局变化的困惑，使这一新领域成为企业家的新大陆，而各种区块链项目都在以“来年落地”的名义疯狂追捧，“坦率地说，90%以上的项目根本没有应用场景。许多项目都是简单打包的，花费数万元找一家外包公司制作所谓的官方网站，花钱找一些媒体进行宣传，然后发送自己的代币，磨砺他们头脑中的主要交易所，建立提高货币价格的势头，兑现并离开。”所谓的金钱圈老板总结道。去年，区块链非常火爆。没有人关心这个项目是什么，也就是盲目投资。这种短期行为会带来一定的泡沫。但这是这些人隐藏的网络。现在，他们正在玩泡沫来对冲泡沫。在比特币价格减半之前，他在不同的群体中仍然很熟悉，到处打电话给兄弟，要求配额，跑到老板的办公室听讲座，然后试图欺骗人们进入游戏



比特币今日行情——欧易OKEx