

这篇文章给大家聊聊关于房产股市暴跌，以及地产股暴跌对应的知识点，希望对各位有所帮助，不要忘了收藏本站哦。

## 本文目录

- [1. 为什么房地产股价下跌而房价却上涨](#)
- [2. 房产税对股市有何影响](#)

### 一、为什么房地产股价下跌而房价却上涨

股票是一种很迅速的投资行为，受国家政策的影响非常大，应该说瞬息万变，但实体虽受国家政策影响，但需要很长的时间才会体现出来。再说，房子在中国人的眼里非常的重要“安居乐业”就是这个道理！因此，股票可以不炒，但房子一定要有套的，如此！！！！

### 二、房产税对股市有何影响

- 1、房产税是针对房地产行业的税，对股市并不产生直接影响，但会间接产生影响。
- 2、具体来说，推出房产税对房地产行业有三个影响：
- 3、第一，目前地方财政主要是依赖于土地，不可持续，且推高地价。通过房产税，可以让地方政策用房产税来弥补土地财政的缩减，从长期来看，中国推出房产税肯定是势在必行的。
- 4、第二，通过征收房产税，可以打击炒房群体，中国房价过去多年持续上涨，除了货币超发、刚需支撑外，很重要的一个因素就是炒房客杠杆炒房所致，通过征收房产税可以打击炒房客，抑制房价炒作。
- 5、第三，征收房产税可以缩小贫富差距，现在很流行的一句话叫：穷人存钱、富

人欠债。货币宽松成为了“富人的宽松、穷人的通胀”，对囤积房子的群体征收房产税，可以降低贫富分化差距。

6、因此，总体来说，房产税政策对楼市是利空，在房价大幅上行周期征收房产税效果不佳，房价上涨速度完全可以弥补炒房客税收成本，但一旦房价进入拐点，房产税会成为压倒高房价的“稻草”。

7、那么对股市的影响呢？短期来看，征收房产税对房地产行业是利空，则房地产板块会大跌，A股房地产板块万得、保利地产等市值不小，对股市影响明显，必然会造成股市的下跌。但从长期来看，当投机资金从楼市撤出后，只有股市能成为新的蓄水池，则对股市是长期利好。

好了，关于房产股市暴跌和地产股暴跌的问题到这里结束啦，希望可以解决您的问题哈！