

## 一、股市对房产的影响

1、第一、股市变好，股市市场上的资金就相对充裕了，对于各行各业都是好处。这对于一些业绩稳定和不错的房地产上市企业来说是最大的利好，起码是资金问题不愁了。所以，开发商又可以大干一场了。在资金压力不大的情况下，开发商拿地的速度或会加快。但是介于股市各行各业太多，房地产行业也存在被股民抛弃的可能性，当然一切还是要看业绩。

2、第二、股市变好后，居民的资金会不自觉的向股市倾斜，房产不再是第一选择。虽然说目前大多数城市的房产还是具有升值价值的，但是房产的唯一缺点就是变现太慢。股市不一样，股票、基金或者其他变现还是很容易的，这样的话流入房市的炒房（投资）资金就会少很多。对于房价的影响是明显的，起码不会出现大规模炒房的情况。

## 二、股市注册制利与弊

1、利：企业公开募股的门槛在注册制实行以来变低，注册制的审核流程比较简单，企业上市需要花费的净力和时间也比较少。

2、弊：对于信息披露制度更加依赖，甚至是过度依赖，股票上市更加容易了，这样一来一些比较差的企业可能也会浑水摸鱼实现上市。