

为什么人民币贬值股市却开始上涨

感谢邀请！

最近一段时间以来，人民币不断出现贬值。特别是人民币刚开始加速贬值时，在6月末7月初时，人们很不习惯。担心老特的毛衣战会转化成货币战。因此，担心是正常的。在这样的情况下，金融板块大幅下杀。特别是银行板块大幅杀跌把大盘推到了2800点以下。银行毕竟是低估太多了。上周五在新规落地之后率先起来反弹。

与此同时，人民币的贬值还在进行着。上周五还创下新高。到达6.83左右的位置。这几天则一直处于震荡的走势。一时半会也很难改变这个大的趋势。按理说，人民币贬值，资金加速外逃，对股市而言是个大利空啊。人民币贬值，股市应该会出现大跌才是。

确实如此，在6月末7月初时，股市确实因为人民币贬值出现较大幅度的下跌。那么，之后的大盘并没有因为人民币的继续贬值而下跌，反而是开始上涨？这是为什么呢？

其实，人民币贬值是外因，和老特放大招一样。更多的影响到心理层面上的东西。股市里面最重要的资金底和信心底。然后是估值底。如果没有资金入场，再怎么样的股市也是起不来的。大盘在这个位置有一定的估值底在里面，因此下跌的空间也不会太大。刚好周末新规落地的消息就促进了大盘的拐点出现。这样，内因问题基本上是得到了缓解。资金面有点松了。大盘也就上涨了。信心也就出现了。即使人民币再怎么贬值，老特再怎么放大招，也不会对股市有太大的影响。大的方向并不会因为外因发生改变。只不过这些外因会延缓大盘上涨的轨迹而已。因此，在新规落地之后，大盘拐点出现。人民币即使再度出现贬值，也很难大幅影响股市了。短期内会有影响，大的方向是影响不到的。最近问答点赞好少啊，虽然行情不好，但还是希望多多帮忙点赞哦，谢谢！看完点赞，腰缠万贯，感谢关注！

美元兑人民币汇率升高意味什么

人民币对美元汇率走高，首先代表在目前的市场背景下，人民币汇率对美元还存在上涨动力。国际收支顺差，资本项下管制，人民币不可自由兑换是造成人民币汇率继续升值的主要原因。

利：

1、人民币购买力增强，海外并购能力增强；

- 2、外出旅游、出国成本降低；
- 3、进口增加，丰富了人们的生活。

弊：

- 1、不利于出口；
- 2、外国投资减少；

另外，当美国经济不景气的时候，他们经常降低利率，以促进本国消费。

人民币上涨对买房有什么影响

房地产市场是我国最重要的支柱产业之一，在国民经济中的地位十分重要，人民币升值必然对房地产市场的决策主体产生重要影响。房地产市场的需求主要分两类：一类是真实需求，包括自主型需求和投资性需求；另一类是虚拟性需求，即投机性需求。其一，从自住需求的角度来看，中国正处于城市化进程的加速时期，城镇居民住房结构的升级和农村人口的转移加剧了对房地产市场的需求。人民币升值意味着进口商品价格的下降，从而带动国内一般消费品价格的走低，人民的实际收入增加，用于购房的可支配收入增加，人民币升值带来的收入效应导致了对房地产市场需求增加。其二，从投资性需求的角度来看，面对通货膨胀的威胁和负利率的压力，储蓄者将房屋作为一种货币保值增值的手段。其三，人民币升值的投机性需求可能是推高住房价格的主要因素。资本具有天生的逐利性，与投资性需求看重房地产市场的成长不同，投机只是一种短期的买卖差价的套利行为。目前在人民币进一步升值的强烈下，使得大量热钱通过直接投资项目下和贸易项目下的各种合法和非法渠道进入境内并转化为人民币资产，并预期可以获得很大的升值和获利空间。

对供给的影响

人民币升值将增加开放商的土地储备价值，在建工程和存货价值也会增加；币值上升也会降低房地产行业建筑材料、住宅设备进口价格，降低开发商的建设成本。人民币升值增强了国外资本进入房地产领域的信心，国外资本不仅直接购买物业，同时也直接加大了于国内房地产企业的合作力度。在一定的程度上增加了房地产行业的资金来源。部分实力雄厚的企业甚至进行直接投资，如凯德置业（中国）自1994年进入国内以来，就一直活跃在房地产投资与开发市场，目前在华投资总规模已达120多亿元人民币。房地产开发投资领域尽管面临调控压力，但投资回报率仍然高达30%，因此，房地产开发仍然是资金追逐的投资“乐土”。

人民币升值效应对房市的作用渠道分析

预期效应

国际热钱之所以大量流入中国，主要是豪赌人民币升值的预期所致。当一个国家的币值升值时，在升值前如把外币换成本币，一旦本币升值，投资者将本币兑换成外币就能获得与本币升值幅度相应的收益。这促使投资者追逐该国或者地区的资产，而最有吸引力的就是股票和房地产，因为投资者不仅能够从人民币增值中收益，而且能够获得股票和房地产本身增值的收益，可以说是一举两得。尽管自2005年汇改至2007年底，人民币累计升值幅度为12%，但这样的升值幅度并未达到国际热钱的对人民币升值的预期。从中国台湾地区和日本来看，台湾地区自1985年以来，新台币持续升值，同时贸易顺差不断扩大，大批热钱流入台湾套汇，致使货币供应量大幅增加，大量热钱涌入房地产市场，导致了房地产价格疯狂暴涨。1985年1美元兑40.6新台币，到1992年达到1：24.52，七年内升值比例达到70%。从日本的情况来看，1985年日本“广场协议”签署后，日元迅速升值，从1美元兑换240日元迅速下跌到1986年的160，之后日本政府实施了错误的货币政策使得大量的超额货币流入股市和房地产市场，造成巨大的经济泡沫。我国自2005年以来，房地产市场和股市同步大幅上涨，造成了较为严重的泡沫，应该说和国际热钱的涌入有很大关系。

从货币的资本化率理论来看，在其他影响房地产价格和货币资本化率不变的情况下，当人民币升值预期已经实现但并没有达到预期的升值幅度时，在短期内会有大量的国际热钱涌入房地产市场。目前人民币升值已经达到了15%，但是和国外金融机构预计的25%还有一定的差距，这样依然给热钱一个稳定的升值预期并且这种预期在缓慢升值的条件下还将被强化。按照购买力平价理论（PPP）并以发展中国家的物价为基准，人民币的理论汇率值甚至达到一美元兑换5.63元（关世雄，2003）。进入2008年以来，截止4月9日，人民币元/美元=7.0025（中国人民银行），人民币汇率即将进入“6”时代，从房地产市场的来看，在2007年10月以来股市大幅下跌的背景下，大量的热钱依然会囤积在房地产市场并导致房地产价格继续居高不下。

通胀效应

中国人民银行公布的数据显示，2007年12月末，我国外汇储备余额为1.53万亿美元，同比增长43.32%。外汇大量流入导致外汇占款不断增高，货币环境宽松、流动性充裕，给银行扩张信贷提供了资金条件，加大了金融宏观调控的难度。至2007年以来，存款准备金不断上调，但是国内的流动性依然未能缓解，使得通货膨胀高企，很大程度上是国际热钱的涌入导致外汇占款的增加使得货币政策的效果大打折扣。在通胀高企的背景之下，人们为了避免通胀的损失，会倾向于抛出货币，转而

投向保值增值能力较强的资产，使得过多的货币追逐过少的资产使得房地产泡沫的发生。

房价两年来出现了比较快速的上涨，泡沫逐渐累积，已经远远高于普通居民的承受能力。住房问题关系到国计民生，房地产市场关系到国民经济的健康发展。稳定住房价格，调控房地产市场成为构建社会主义和谐社会和促进国民经济健康发展的重要方面。

人民币兑美元未来会升值吗

人民币兑美元未来随着储备份额的提升，一定会升值的，这原因是美元的高估。

货币只要说成为结算储备货币，一定会高估，因为国际结算储备货币，是市场上的稀缺品。我们哪一个国家都想多出口，换得更加多的外汇，所以都会以比较有竞争力的价格把商品卖出去。什么叫有竞争力的价格？当然是相比便宜，所以，国际结算货币购买力高。美国为什么长期贸易逆差，就是货币高估的原因。

许多人认为美国物价稳定，人民币却是贬值太多，购买力，越来越差。其实从国际贸易来说，人民币购买力很稳定。人民币在国内购买力贬值是不错，但是出口商品和加工，一直价格很稳定。原因是出口的主要是工业品，中国的工业品价格很稳定，甚至从性价上说，一直在跌价。例如我们买的许多电子产品性能在提高，但是价格在下降，只有与资源和劳动力成本相关的商品可能涨价。

出口商品一直在消化劳动力增长的成本，销售加工价格是比较稳定的。国际贸易不是国内的消费者，他不买我们涨价的猪肉，也不买我们涨价的服务，更不买我们的商品房。他只买他需要的商品，只要这些价格稳定，就不存在货币贬值的问题。

许多人说中国的M2比美国发得多，其实M2多少，并不是货币稳定的前提。一个是中国是储蓄国家，资金在银行，M2只是反映企业通过信贷融资创造的信用数量。如果通过股市债务市融资，货币同样流入企业，但是M2就不增长。此外，中国经济成分中间制造业含量高，企业需要的资金多。美国是服务业含量高，服务业是轻资产，需要资金低。再次，货币进入社会，我们要看进入什么地方。中国央行发行的货币，大多数都流入企业。企业生产商品先要融资，企业扩产增能，更需要融资。我们中国巨大的工业产能，大多数都是依靠银行借贷资金建成的。强大过剩的产能把许多商品都搞成白菜价，例如京东方的七十吋的液晶屏电视，前一些年买日韩的商品需要一万块钱以上，现在两三千块钱就买一台，你说究竟央行发行货币是制造通胀，还是通缩呢？我们享受越来越性价比高的商品福利，没有央行发行货币，银行给企业贷款，企业扩产增能，购买了原材料把机器开起来，实现得了吗？我们网络上一些伪专家错误引导我们对货币发行的认识，实际上，货币只要不搞信贷

消费，它就不一定造成通货膨胀。

人民币为什么要对美元升值？我认为长期趋势是美元要贬值。国际储备货币在经济学上有一个特里芬难题，因为储备别国的货币，会造成提供储备货币国对储备货币国的负债。美国的外债，就是这样来的。

美元现在因为储备，让美国负外债七万多亿。美元因为币值高估，自己生产的商品没有竞争力，它的外债积累越来越多。我们现在每天国际交易的货币大概有五万亿左右，这么高的交易结算量，会占用太多的美元，美元近段时间升值，就是市场流动性不够用的原因，一个国家要保证有足够结算货币，就需要拼命搞储备。贸易量的增长也会逼迫储备货币继续增长，这会让美元更加稀缺难得，持续升值，升值再降低它的出口能力，这样的发展趋势是创造储备提供国的贸易逆差满足别国的储备需要，这让美国债务增长速度加快。

随着世界经济发展，规模会逐渐增长，国际商品贸易和国际资本资产交易交易会越来越多，需要的结算货币也会增长，这会让决算货币提供国债务增长到天文数字。如果结算货币提供国财务规模不能够相匹配，就消化不了这些天文数字的债务。所以，经济体量，决定了国际结算货币的命运。

现在美国是世界规模最大的经济体，它占世界经济的规模比例是最高的。因为它的经济规模庞大，所以即使现在外债已经七万多亿，相对它的经济规模，财务规模，比例还算可以接受。但是，美国的经济规模占世界的比例在下降，中国的比例在提升，中国迟早会超过美国的。如果美元在别人储备中持续积累债务，但是美国的相对规模在衰落，财务规模越来越不匹配，总会有压倒骆驼的最后一根稻草出现，它的债务迟早会爆仓的。

但是，国际贸易不会因为美元的信用破产而停滞，总会需要找到一种新替代，这新替代只能从最大经济规模的国家货币中产生，我看只能人民币有这希望。

人民币如果在国际贸易结算中间普遍使用，它的币值同样会估高。一个相对下降，一个相对上升，人民币会相对美元升值起来。