

最近几天人民币贬值了，这对房价有什么影响

2020年注定是不平凡的一年的各种事情随之爆发，全世界都出现了大动荡的情况，全球大放水，现在在5月份以来，我国的人民币在持续的贬值当中，人们担心这对我国，国内影响十分巨大。

人民币的贬值对我们理论上所有物品都是会产生最直接的影响，包括房子的价格，但是2020年房子价格已经发生了改变。

一：人民币贬值持续时间。

人民币大幅度的贬值，意味着无论我们在国内还是在海外购买原本价值100元的东西，现在则需要额外的多付钱去购买。

美国国务卿蓬佩奥又发表了对中国香港不当言论，对中国香港干涉中国内政的事情，导致香港现在出现暴乱的情况，从另一方面观看是2020年受到疫情的影响，美国等一些欧洲国家无底线的放水，还有孟晚舟案的事情推向了人们的高峰，这导致了人民币出现短期的大幅度贬值。

整体来看，中国经济的复苏节奏仍然要早于美欧等发达国家市场，所以基本上更加支持人民币汇率升值而不是贬值，其次在经济危机当中，一般央行都会通过释放货币流动性等措施来使本币贬值，从而更多的利好经济复苏，在本轮经济危机当中，虽然我国也采取了降息降准等宽松货币政策，但是相比于美国和欧洲的无底线量化宽松而言，货币政策并不算是太过宽松，所以人民币汇率还相对保持，这种贬值持续的时间并不会很长时间，在我国经济复苏的时候，整体人民币都是在升值的空间当中，不是贬值。

二：国内的房价会有什么影响。

最近我们整个朋友圈的东西都在沸沸扬扬的说我们的人民币在贬值，房价之间会迎来暴涨的情况，其实这些都是虚假的话来的，我国已经做出相对应的政策调控，房地产市场并不会出现暴涨的情况，我国房价上涨要达到最基本的三要素，才能并实列齐涨。

经济萧条，经济萧条在2020年已经符合这个条件了，我们可以看一下当年03年受到非典的影响，08年金融危机的影响和地震，2015年A股大崩盘都是导致我国经济处于萧条的状态当中，在前面三次历史中可以观看出，每次经济的萧条之后，都是房价暴涨。

利率下调，每一次我国受到经济的萧条之后，都会进行大规模的放水，从而调低贷款利率。90年代我国的贷款利率为15%，03年我国的贷款利率为6.12%，08年我国的贷款利率为5.94%，15年贷款利率为4.9%，2020年我国的贷款利率为4.65%，这次利率看上去进行改革之后，lpr利率仅2020年就已经下调了，达到20个基点。我们要清楚一件事情，这是贷款利率，而房贷是有商业加点的存在的，跟我们的利率是完全不符合的，商业焦点是根据目前市场的变化情况进行房贷的上升或者是下降，而且我们的首套房和二套房还会进行额外的加息情况，这样进一步的调控了我们的资金流向，毕竟房地产在早些年不断的流入资金，导致如此高昂的房价出现，现在各种的加利家加点就很好的把控住资金的流向。

政策调控，在过去每一次经济萧条之后，我们首先的是将利息，再然后就是出台政策来刺激中国经济，房地产的增长，03年最直接的刺激房地产增长，08年放水4万亿来扶持基建行业，实质上就是扶持房地产，2015年去库存和棚改政策，这三次都是刺激中国经济增长的主要手段，2019年之后我国房地产市场发生的改变，主动的宣布不再依赖房地产市场来刺激中国经济增长，2020年我国受到疫情的影响，国家重申“房住不炒一城一策”国家强调政策把控房地产以外，我国海南省推出了取消预售房模式要现房出售，河南永城市取缔所有中介公司。还有各个城市的政策都在酝酿当中。

人民币的贬值只不过是短期性的，对我国房价的影响确实不大，主要是国家政策来调控房地产市场，另外一个银行的资金并不会太多流向于房地产企业的发展当中，更多的是有限于实体行业的扶持发。

三：我国房价的走势。

开发商撤离房地产市场，2019年下半年房地产开发商就动作频频的，在最后一个季度甚至打折销售也意识到国家政策来临的凶猛劲。在2020年的3月份，我国78家央企房地产决定退出房地产业务，而在民营企业这一边，也在逐步的推出三四线城市的业务，恒大地产跑去做新能源汽车，万科地产跑去养猪，碧桂园则去做机器人，更多的房地产公司正在部署着其他行业的发展，在转型当中。

城镇居民不缺房子《2019年中国居民负债情况调查》数据中可以显示我国有96%的城镇居民是拥有房子的，其中拥有一套房子的家庭占比58.4%，拥有两套房子的家庭占比31%，拥有三套房子的家庭占比10.05%，目前我国城镇居民并不太缺房子，缺的是资金流动，现在我国城镇居民平均负债率达到了56.5%。

有价无市的情况出现在2019年下半年开始，由于受到政策的调控，我国三四线城市逐渐的出现了有价无市的情况，2020年受到自己的影响，一二线城市的房源量都出现暴增的情况，虽然在未来我国的城市化率还在攀升当中，预计还有1.3亿人需要

进到城里面的生活，但是面临着如此高昂的房价，人们必须是购买不起最终房子还是会出现大量的增多。

四：总结

人民币贬值我们最直观的效果是原本100年的，现在就直接变成95元，钱在无形之中就消失了，但是这种情况并不会出现太长时间，因为我国的经济在迅速的恢复当中出口，业务也在整理当中，所以2021年我国的经济将会恢复到一切正常的水平。

2020年我国的房子价格并不会因为通货膨胀出现暴涨情况，因为国家政策严控的把持住房地产市场，如果房价再次出现暴涨的情况，最终的效果就会跟日本一样出现崩盘，这对国家还是人民都是处于一种不好的状态当中，我们现在主要目的是要维持房地产市场，良好健康的发展。

我是有房观点意思，熟知房产交易售后流程，一手房买卖房产专业知识等一系列房产问题，欢迎大家留言探讨

为什么人民币贬值股市却开始上涨

感谢邀请！

最近一段时间以来，人民币不断出现贬值。特别是人民币刚开始加速贬值时，在6月末7月初时，人们很不习惯。担心老特的毛衣战会转化成货币战。因此，担心是正常的。在这样的情况下，金融板块大幅下杀。特别是银行板块大幅杀跌把大盘推到了2800点以下。银行毕竟是低估太多了。上周五在新规落地之后率先起来反弹。

与此同时，人民币的贬值还在进行着。上周五还创下新高。到达6.83左右的位置。这几天则一直处于震荡的走势。一时半会也很难改变这个大的趋势。按理说，人民币贬值，资金加速外逃，对股市而言是个大利空啊。人民币贬值，股市应该会出现大跌才是。

确实如此，在6月末7月初时，股市确实因为人民币贬值出现较大幅度的下跌。那么，之后的大盘并没有因为人民币的继续贬值而下跌，反而是开始上涨？这是为什么呢？

其实，人民币贬值是外因，和老特放大招一样。更多的影响到的心理层面上的东西。股市里面最重要的资金底和信心底。然后是估值底。如果没有资金入场，再怎么样的股市也是起不来的。大盘在这个位置有一定的估值底在里面，因此下跌的空间也不会太大。刚好周末新规落地的消息就促进了大盘的拐点出现。这样，内因问题

基本上是得到了缓解。资金面有点松了。大盘也就上涨了。信心也就出现了。即使人民币再怎么贬值，老特再怎么放大招，也不会对股市有太大的影响。大的方向并不会因为外因发生改变。只不过这些外因会延缓大盘上涨的轨迹而已。因此，在新规落地之后，大盘拐点出现。人民币即使再度出现贬值，也很难大幅影响股市了。短期内会有影响，大的方向是影响不到的。最近问答点赞好少啊，虽然行情不好，但还是希望多多帮忙点赞哦，谢谢！看完点赞，腰缠万贯，感谢关注！

股市和货币基金涨跌有什么必然关系吗

股市与货币基金涨跌无必然关系，可以说完全不相关。

货币基金禁止投资股票而只允许投资货币市场工具

货币市场基金主要投资于现金、一年以内的银行定期存款和大额存单、剩余期限在397天以内的债券、期限在一年以内的债券回购、中央票据，以及证监会与央行认可的良好的流动性的货币市场工具。

同时，货币基金不得投资于股票、可转债、剩余期限超过397天的债券，以及证监会、央行禁止投资的其它金融工具。

那么从上述货币基金的投资对象来看，货币基金禁止投资股票而只允许投资货币市场基金，因此股市的涨跌对于货币基金来说无任何关系。

影响货币基金涨跌的因素

因货币基金投资对象为货币市场工具，那么影响到货币市场工具变动的因素最终会导致货币基金的涨跌。

例如影响货币基金涨跌的主要因素:市场基准利率、债券利息、市场资金面的宽松度、货币政策、货币基金规模、基金持有者构成、投资者申购赎回等因素。

股市行情对于证券型基金有所影响

由于股票型、混合型、指数型等证券型基金的投资对象为股票，同时部分偏股型的债券基金的资金可投资部分股票。所以导致股票市场行情对于证券型及部分偏股型的债券基金的涨跌有所影响。

影响股市涨跌的因素

相对于货币市场基金来说，影响股市涨跌的因素较多且烦杂：货币、财经、税收等国家政策、大盘、板块环境及利好、利空的消息、主力、游资、国家队、公募私募基金、众多散户的投资策略、上市公司的基本面、财务指标、投资策略、大股东增持、减持、外围股市行情、大宗商品行情、资金面及流动性、投资者情绪等众多因素都会对股市的涨跌产生影响。因此，希望通过炒股获利比投资货币基金获利要困难的多。

人民币股市下跌，你们觉得人民币现在还值钱么

用专家的话说就是人民币汇率有韧性，没有大的下跌空间，韧性这个词实际上是没有太多意义的，不过现在很流行，股市有韧性，经济有韧性，汇率有韧性，实际上房价也有韧性，只不过是表现形式不同，房价是上涨有韧性，经济运行是平稳有韧性，人民币汇率是稳中有降有韧性，股市则是低迷震荡，只有历史高点一半有韧性。

股市下跌于宏观经济韧性没有太多关系，2007年10月16日，上证指数以一根非常不起眼的小阳线，创造了A股历史的最高点6124点，十多年来，中国经济增长迅速，可是股市目前不到3000点，成为一个天大的笑话，背后是存量公司翻倍增长，垃圾公司不断暴露，减持套现令人生畏，股市于实体经济脱节，就是制度问题，而不是经济问题。

一个市场减持IPO再融资争议不休，专家媒体于投资者经常观点不一致，牛市是专家喊出来还是媒体挺出来，还是投资者拿钱买出来，股市改革关键是得到投资者认可，部分专家未必就是从股市健康发展出发，至于观点从何出发，只有他们自己知道，甚至于自己都要嘲笑自己的观点虚伪。

对股市我是不认为会有大的下跌空间，关注的是个股风险，而不是指数风险，这一点始终不变。

人民币汇率虽然近段时间走势比较弱，实际上不会出现太多调整，毕竟美联储在印钞，可是美元指数因为欧元问题，美元指数走势相对较强，人民币存在一些压力，央行货币宽松虽然力度加大，但与美联储相比，还是较为克制的。

纸币未来都是贬值趋势的，关键在于贬值的力度，人民币也一样会贬值，但不至于出现恶性通胀，持有人民币还是安全的，即使持有美元和欧元，也未必就会比持有人民币更好，他们的存款利率太低了，另外美元指数不可能继续强势，目前世界一个潮流就是去美元化，虽然艰难，但是一个趋势，美元储备货币一旦遭遇挑战，美元就会快速贬值。

我还是认为持有人民币是比较好的资产，就是对一些专家的用词不太认同，太多新名词，太多形容词，就缺少了客观性，财经评论做成网红文章，有点抵触情绪。