



内蒙古自治区纪委监委专案组工作人员在研判文民案情。

买的房子越多，被套得越深

办案人员介绍：“几十套房产无一在文民名下，均由亲属或朋友代持。”更令人匪夷所思的是，后期文民对于买房投资几乎陷入狂热，身边实在找不到可以代持的人，他就索性交给了一位相识的售楼人员。

“老实说，像连襟、小姨子这些亲属代持房产，查起来还相对容易，像售楼人员这种没什么关联的人，的确很难发现。”办案人员表示，起初只是发现文民去过这套房子、交过水电费，调取相关资料却发现签名并非他本人，而是这家开发商的一位售楼人员。经过反复调查核实，他们两人间并无特殊关系，也没有支付报酬，只是“熟人间帮个忙”。

不仅如此，为了避免在房产交易登记系统留下痕迹，文民的大部分房产都没有办理产权证，甚至连网签手续都没有。开发商对此也颇感意外：“这个房主怎么交钱签合同后，就再也不出现了？催他办手续也不来。”只有到了准备出售时，他才会配合买家办理相应的手续。此外，考虑到女儿在澳大利亚留学，他还特意通过地下钱庄转出去一笔资金，在墨尔本购置了一套房。

“私欲膨胀、贪索成性” ，
是专案组对文民的判断之一。除了热衷房产投资，搜罗奇石也是他的一大爱好。名义上是收藏，实际上无非是借机敛财或附庸风雅而已。只要在下属办公室看中了哪块石头，他基本就是直接搬走。房子也就成了安置奇石的仓库。

办案人员在文民家中惊讶地发现，未穿过的高档西服、衬衣、裤子、鞋各有数百件之多，鞋就几乎装了一车库。“他就是‘抠’，到哪里都爱索取，遇到一些需要去下面盟市出差公干的情况，就故意不带西服、衬衣，等着人家给‘安排’。十几年下来，就慢慢攒了这么多。”

“对抗组织、心存侥幸” ，
则是他给专案组留下的另一个深刻印象。早在正式立案前，文民就主动登门，表示想向组织说明问题，但始终避重就轻。他深知自己的资金资产见不得光，也无法隐瞒，就统统推到自己八十多岁的老父亲身上。

在审查调查前期，文民将房产证、购房合同、金条、首饰、手表、石头、服装等财物转移到北京、呼和浩特、包头等15个地方存放。到案后，他则表现出两面派的行事作风，表面上积极配合组织、既诚恳又委屈，但在交代实质问题上，却极力闪躲回避，全靠办案人员一点点“挤牙膏”，“抠”出一星半点线索。

文民不断倒腾房产的初衷，原本是想借助自己的眼光和市场判断，通过不动产置业让资产保值增值，等到退休后再设法变现。正因如此，他并没有急于挥霍、沉湎于物质享受，其在被查后忍不住忏悔：

“收了那么多石头，也只是绊脚石；买了那么多房子，自己也被套进了房子里。”

对党不忠诚不老实，未如实报告个人有关事项

今年3月20日中央纪委国家监委网站发布消息，中信银行股份有限公司原党委副书记、行长孙德顺被开除党籍、取消待遇，通报透露其“违规向贷款客户借用房产”；6月9日，恒丰银行原党委书记、董事长蔡国华出庭受审，涉案金额高达103亿元，被控曾向某公司索要位于香港太平山顶的一套别墅，折合4.74亿余元；近期获刑的黑龙江省贸促会原党组书记、会长王敬先，曾收受下属斥资2702.5万元为其子购置的一套北京房产……

这些房产，或明着索取，或暗地收受，和文民的那几十套房产有一个共同点，即都未按规定如实申报。

领导干部个
人有关事项报告，一直

被视作检验对党忠诚的“试金石”。

2017年，中办国办印发新修订的《领导干部报告个人有关事项规定》，第四条对于房产事项特别强调，“已登记的房产，面积以不动产权证、房屋所有权证记载的为准，未登记的房产，面积以经备案的房屋买卖合同记载的为准。”实际填报中，一些部门还特别提示填报人，“已进行网签或已签订购房合同，但暂未取得房产证的房产应填报。”

据办案人员回忆，“文民每年填报《领导干部个人有关事项报告表》时都不如实填写，仅填报三四套房产蒙混过关，用以规避组织监督。”基于此，最终认定的违纪事实包括“对党不忠诚不老实，没有如实报告个人有关事项”。

北京大学公共政策研究中心、廉政建设研究中心副主任庄德水表示，透过文民案可以发现，少数领导干部并没有如实向组织报告自己拥有房产或其他固定资产的情况，“因为来路不正，所以他们既不敢、也不想。”

在庄德水看来，不能把个人有关事项报告理解为一项单一制度，而应看作一个综合性的制度体系，其中既包括前置性的对于申报内容的系统审核，也包括中间的信息查核及事后的追责。

“这就需要运用技术手段，通过插上科技的翅膀，让制度长牙带电、更加精准，比如运用大数据分析领导干部大额资金开支、洗钱以及正常收入与其大额开支不相称的问题。”庄德水认为，这样才能在形成约束的同时，让领导干部认识到制度的权威性和重要性。

大/家/都/在/看

香港连续8天单日新增破百，钟南山两个判断上热搜

还记得这个经典广告吗？昨晚这家公司股价暴涨，一夜熔断20次

武汉、北京、大连，三地疫情发现同一问题

(来源：中央纪委国家监委网站)

主编：刘倩

本期责编：李兆彧

本期校对：牛慧颖

