

## 现在能投资日本房产吗

您好，很高兴分享我的看法，首先我觉得任何事物没有绝对性，我们只能用相对论的方式来回答这个问题，任何告诉你日本肯定值得投资的人，那都是在耍流氓，其实我们可以简单的从两个方面分析这个问题。

首先从租售比来看，其实在国内很多人投资房产不是看租售比，而是看房屋的升值潜力，那么日本在租售比方面的优势，还是很突出的，投资日本房产，通常投资公寓回报率年化在5%—8%之间，投资民宿则可以达到8%—10%之间，在中国而言，所有的一二线城市投资租金回报率都在2%—3%的，所以单纯看这点，日本优势显而易见。

其次我们从第二个方面分析这个问题，就是除了房租的租售比之外，房屋升值回报如何呢？在日本购买房屋，土地部分是升值的，但是不要期望有国内那样的暴涨，那是不现实的，虽然现在有奥运会概念，但是奥运会之后到底是涨是跌，会涨多少都是未知数，而且日本的房子地上建筑物部分是每年贬值的，投资者这个因素还是要考虑进去，综合分析，单纯考虑租售比，日本是很好的选择，在全世界房产投资来看，日本的租售比都是很可观的，如果考虑房屋升值，那么现在日本还是有不确定性的。而且像中国的房子，几年之内翻倍甚至翻几倍，这种情况可能很难在日本发生，在世界范围内也是奇葩行情，综合以上两点，您自己根据投资预算酌情参考

关注小编，用一线实战经验，为您实时解答日本投资问题！

## 香港股市市值有多高

2019年香港股市超越日本，位居全球第三。

数据显示港股市值攀升至5.78万亿美元，超过日本股市市值的5.76万亿美元，成为继美国和中国大陆市场之后全球第三大股票市场。

2019年港股一扫颓势，恒指30077.15点，为2019年12月以来首次站上30000点关口，让年内涨幅达到约17%。

相比之下，日本股市19年的表现则要逊色很多其年内涨幅仅为9%。

对于港股19年的显著走强，在内地市场流动性充裕环境下，北水南下功不可没。

广发证券分析师此前曾提到，一方面，内地庞大的存量财富缺乏海外配置渠道，“北水”通过香港市场配置全球资产的趋势未变；另一方面，年初以来大陆银行间、

债券市场资金充裕，同时紧信用和去杠杆的担忧大为缓解，促使驱使部分资金倾向于“南下”配置港股。

在港股上涨背后值得注意的是，A股今年的平淡，截至昨日收盘沪指2920，使得陆港两地市场估值的相对差距急速拉大，H股在这种背景下也成为水位更低的洼地。

## 日本房产投资回报率高吗

据小杨分析就目前来看日本的房产投资回报率还是可观的，

首先2024年，日本的野心是通过大阪赌城的兴建，来取代澳门成为亚洲最大的赌城，同时为日本的经济创造奇迹。为日本添加新的热门，为大阪带来新的机遇，必将会影响大阪房产。

其次大阪世博会在即，像2010年的上海世博会吸引了七亿两千万的游客，为历届世博会之最；从2002年上海成功申办世博会开始，上海房价增速较之以前有了明显的提升，直至临近2010年正式举办上海世博会开始的三年内，房价便开始快速增长，房产价格大幅度上扬，而这与世博会的举办有着密切的、不可分割的联系。

最后东京2020年奥运会无疑也会日本的房产带来新的攀升，伴随着日本的游客越来越多，日本的酒店更是供不应求，一直以来日本租房市场也是很火热的，所以无论是商用还是民用，日本房产的投资回报率都是可观的！

如果您想了解更多的大阪房产知识请找大阪小杨。

## 12月28日星期一股市怎么走

k线妖的回答是：下周一12月28号，大盘继续向上。

在上周六发布周末碎片标题是“下周向上方向不改，继续震荡反弹”，k线妖的观点是本周继续震荡反弹。现在回头看，周末碎片基本符合实际走势。

事实上，在妖界里，k线妖最近一直在让小妖们进行左侧建仓。在3465点让小妖们逃顶，在3325点开始让左侧建仓。到目前为止，已经完成了半仓。

在昨天的收盘里，k线妖提前发布，牛三行情将在2021年1月初到来。现在就处于最后的磨底期，在妖界里，k线妖倒计时进入2天了。

在12月1号发布的12月份重要时间节点里，31号附近前后三天29、30、31号，都是最最重要的变盘点，等到下周，你就会知道如何变盘了。

本周五，大盘出现了缩量反弹，对于周五的走势，在周五早盘碎片里，k线妖已经提前说清楚了。大盘最终收在了趋势线3392之上，从下图可以看出，下周一趋势线在3392附近，而下方的支撑线开始向上拐头并不断抬高底部，因此下周一，大盘必定会依托趋势线，继续向上反弹。

从均线的角度看，周五最大的亮点，就是大盘微微站上了20日均线。20日均线是k线妖短线操作最重要的一条参考线，跌破20日线，短线无条件止损出局。站上20日线，大盘或个股才有走好的希望。

从上升支撑线和压力线的角度看，下周上升支撑线，第一条从2646以来的支撑线在3360附近，第二条从3209以来的支撑线在3368，而从3465以来的下降压力线在3407。

因此，周一大盘面临的第一个压力位不是3400而是3407.41，第二个压力在颈线位3423.61。其中第一个压力位必定能突破，重点在第二个压力位3423.61这里，作为颈线位，大盘如果能突破并站稳，那么未来的量度升幅在3500点之上。所以，颈线位3423才是下周最大的压力位。这里如果不能突破，大盘必然反弹遇阻，去再次考验下方的两条支撑线。

综上所述，大盘在周五缩量反弹的基础上，下周一28号，还将继续向上反弹，反弹的第一压力在3407附近，重大压力在3423附近。突破3423，新一轮上升将出现，3465将不再是顶点。突破不了3423则反弹夭折，向下考验3360的支撑。

k线妖每天的碎片，喜欢用各种图形指标来进行阐述和分析，这些图形，其实也都很简单，大多数人都会照着画出来，一旦自己能画出，那么对大盘的认识也就会很清晰很深刻。每天跟踪收看的粉丝，以后自己试着画一下。

以上纯属瞎蒙，不构成投资依据原创不易，喜欢我的瞎蒙，记得点赞和加关注。