

## 疫情过后，到底该投资房地产还是投资股票

政策导向和改革方向从历史上来看，从长期角度来看是更容易获益的，未来投资股票是不二的选择。

房产投资经历了十年的黄金期，它基本上没有离开政策导向和改革方向。十年前，中国大力提倡基础设施建设，但这个基础设施建设以房地产为主，鼓励人们投资房产，鼓励资金进入房产，当时房地产成了最重要的资金池，成了GDP贡献最大的产业链。整个社会掀起了一波炒房热潮，在当时的环境和条件下，起到了抑制通货膨胀，解决了就业压力，带动的GDP的增长，带动了与房地产相关的各条产业链。但随着日积月累的炒作，房地产占用了社会最大的资金，使人们负债累累，使其他行业的资金流动性匮乏。限制了科技的发展，限制了人们其他项目的消费，造成了社会资金流动性的不足。政府意识到这个问题的严重性，出台了“房住不炒”的政策导向。各部门分别出台了极多的限制房产炒作的政策，各地政府也相应的制定了限制房产规则的，随着时间的推移，渐渐的影响了社会和人们对房地产投资的热情和依赖。目前无论从银行贷款，信托投资等大资金的动向来看，对房地产的投资限制越来越多。从各地方城市房产价格的增长来看，也是受到了抑制，有些城市甚至长期房产交易为零。虽然国家不会出台打压房产投资的政策，因为这会造成以前投资于房产的资金发生危机，但抑制房产资金的流入和投机行为的信念是不可动摇的。房产投资在未来一定会成为流动性较差，投资获利较差的夕阳产业。

证券市场受到了国家政策的大力扶持，从法律法规上进行了重大的改革。顶层亲自宣布科创板的开通，目前在进行创业板注册制的重大改革。政府鼓励长期资金积极投入股市，甚至在改变传统的保险投资，银行理财。虽然这些资金的投入是一个缓慢上升的过程，但资金流向的导向是肯定了的。现在的证券市场越来越受到了重视，成为了社会的要素市场。目前各大证券交易所，甚至改变了很多年以前的交易规则。例如跌幅限制，指数的更改，就是在改变市场，要让市场变得越来越有魅力。如果熟知证券市场的人就知道很多的规则三五天出台一个，改革的力度空前巨大。先知先觉的人都在逐渐的进入证券市场，最大的体现就在于“日光基”。只要你敢发证券市场投资基金，就会被社会资金在当天买完，甚至需要摇号。各位，要知道这些基金动辄都是上百亿的，随着基金的发行越来越多，社会各方面的资金会在证券市场投入越来越多。作为我们这些小的资金，一定要敏锐的跟这些大资金流入的动向，才能在未来获得良好的收益。

人们想获得财富的增长，一定要顺应政策，顺应大资金的导向。切忌在生活中抱残守缺，后知后觉。目前感受不到这种收益，这是很正常的现象，就和当年的房地产起步时期，很多人没有感受到一样。这种收益是在未来，而不是在现在。会炒股的去进行股票买卖，不会炒股的人可以借助于基金投资，这是未来不二的选择。记住我的这篇文章，你的未来会感恩于我。

## 房市和股市哪个更具有投资价值

首先要判断自己属于那一类投资者，是偏好稳健的投资方式，还是偏好高风险的投资方式。选择投资方向的往往是由自己的投资偏好决定的。

房市投资。房市是一个周期长的产品，而政策也在不断变化，楼市去杠杆，价格下跌趋势，当前来看，投资房市并不是一个好选择。如果仍有人坚持投资房市，建议关注那些有城市公共设施比如地铁等项目的城市，另外也需要考察当地是否有可持续发展的产业。但从长远考虑，大家可能会发现投资房市，最终被套牢的是中产阶级自身。

股市投资。现在股市跌破3000点。还能不能投，该如何投，散户炒股对大多数人来讲是不推荐的。在股市投资上，可以尝试关注股票基金，股票基金不像股票一样一直变化，以天为单位，也就是说一天只有一次变化，受买卖数量和赎回数量的变化影响小。

两者比较起来，股市投资的流动性比投资房市好，但从整体大环境来看，投资实业才是大趋势。

## 你认为2020年投资股市，还是投资房地产，为什么

我认为投资股市。

首先说房地产。一线城市不是你想投资就可以投资的。第一要有资质，这个大家都知道。第二要有资金。一线城市地产价格都很高，不是一点资金能启动的。一线城市的房价也很高了，投资收益也未必很好。二线及准一线等很有潜力的城市。比如杭州，苏州，武汉，青岛，郑州等等一批城市。这些城市人口流入很多，城市的产业布局发展前景都很不错。可是呢，一方面这样的城市在我们国家有一大批。另外这些城市的房价也不低。从这两点来看，投资的成本很高收益却有限，效率不高。再说说一线城市的周边。环京环沪环深地域太广了，价格今年也未必能有很大涨幅。另外海南自贸区也许会是个机会。但是要看到，海南区域面积也很广阔。北纬十八度以南区域是热带气候，适合北方人冬天居住，比如说三亚，宝亭，乐东等地。目前这些地方房价也不低呢。北纬十八度北边区域属于亚热带气候，冬天也很阴冷，好多买了房的都后悔了。海南的夏天呢，估计没有多少人能受得了，所以去海南投资房产，还是要谨慎。出了这些区域，其他地方房价是过剩状态的。总之目前投资房产，个人觉得不是很好的时机。

再说股市。目前股市中，好多优质股已经有了很大的涨幅。但是也要看到，有很多优质股票价格还不高，有些甚至被低估。如果静下心来，好好研究研究，会发现

潜力的股票的。另外，股市已经低迷五年了，做保守估计，再过两三年就可能会走出牛市来。还有，国家今年在股市上的改革很大，能看出来是前所未有的重视，跟着国家走是没错的。好多发达国家的中产阶级的资产配置中，都会有股票的。可能我们国家发展到一定程度也会如此的。

所以，从今年开始，我们老百姓应该关注股市的，看好优质股透支并长期持有，而不要做断线投机，那样赚不到钱的。另外要用闲钱，一部分钱，不要用赌博的心态去做就会成功的。

## 2020年投房市还是股市

投股市。房市由于政策原因，流动性并不好，加上还有虚高的价格，近一两年不会有超额收益。股市整体处于低位，这一两年应该有超额收益。

## 如果你有100万，现在是投资楼市还是投资股市为什么

作为一个财经工作者，我认为应该毫不犹豫地选择投资楼市而不是投资股市。

原因很简单：楼市现在虽然价格已到高位，暴利时代已然结束，而且在当前严调控政策的催逼下，房价还会有所回落，即便如此还是应该选择投资楼市，因为往后中国楼市仍然是一项重要投资品，未来城镇化建设人口涌入还将有较大的购房需要，房价还将继续上涨，人为行政调控的抑制不可能长久，也不可能持续，这一切是要依据市场价值规律自发发挥作用的。

同时，楼市即便再跌，它会有一个“本”在那儿，最基本的东西是不会被亏掉的。此时房价下跌还可等待彼时，在中国人口众多的今天，总会有“柳暗花明”的那一天到来。

而中国股市大家知道，熊长牛短，而且有很多制度建设的缺失，股市不规范行为比较突出，广大中小散户只能成为机构大户和其他恶意操纵市场者的“韭菜”。更为严重的是，股市泡沫严重，市场不稳定因素较多，一旦暴跌就有可能血本无归，投资全部打水漂。所以，一般投资者其实是不适应参与股市投资的。