

## 你对未来十年房产走势怎么看

感谢悟空问答邀请。

●针对中国房地产行业来说，房价高低是根据资本主义市场投机者投入资金流动性来决定的！高房价，低房价都是根据房子的流动性有些密切相关的不可分割关系！对于房价走势，目前属于一个稳定状态。往后大跌，大涨都会受大不同的影响！

根据问题所提到：“未来十年中国房价走势怎么样？”

### 一.分析未来十年中国房价走势

中国目前的高房价是由“黄金十年，全民炒房”兴起而造成的。那么现在政策不断加大强度去控制房价。未来十年房价也许会成为白菜价，也会因为某些因素影响突然楼市松绑！针对这个问题可以从两个层面去分析:未来十年房地产行业房子价格成为“白菜价”未来十年房地产行业房子价格楼市松绑，继续上涨！

#### ▲01.分析未来十年房子价格成为“白菜价”

##### 1.受疫情影响全世界经济都比较低迷

对于目前国际形势的走势，经济以及各方面都受到了巨大的影响！特别严重的就是外贸产业，以及国内的实体产业！因为经济的影响，所以很多人都面临着失业。疫情期间很多地产商为了自救打折促销库存房，拢回资金，不然财务也会受到极大危机可能性！

疫情影响很多企业都面临着破产，肯定地产行业也包括在内！所以，对于此次疫情各大行业受到冲击，地产行业本因政策调控生存以及艰难，又因疫情影响雪上加霜！

##### 2.高房价和国民收入形成一个矛盾体

###### ①民众收入比较低，消费高。

对于大多数中国基层民众来说，工资收入和家庭以及生活支出是形成一个反比例关系！因为这种关系形成了一个社会矛盾。很多人都无法支付高额支出款项，比如:高房价购房、高额重大疾病支出、孩子高额教育费用、父母养老赡养费用等等！

###### ②高房价、赁租租房租金高矛盾

高房价，高房租影响着省市务工人员生存与发展，所以国家才会加强控制力度！不然物极必反！

3.各种矛盾体相互作用，政策出台抑制未来房价下跌幅度大，那么房地产行业可能不再是中国经济一大支柱！

目前房地产行业仍是中国经济一大支柱。国民收入以及经济来源，大多数人还是依靠房地产行业为主体！如果脱离地产行业主要来源个体经济和主体经济也会受到巨大影响！

如果未来十年房地产行业房子价格成为“白菜价”，那么房地产行业也许不再是中国经济一大支柱之一

## ▲02.分析楼市松绑房价继续上涨影响以及造成后果

### 1.楼市收紧政策松绑影响

#### ①房子资本主义市场投机者大量涌入房子流动性加快

房地产行业本身就属于一个资本主义市场的产业，只要有资金就会有市场。炒房客、炒房团这种人群，只要政策不受控制，那么就会个体或者是以集体模式出现，进入这个市场进行大量炒作！松绑的话，可能第二次炒作的房价速度会比第一次“房子黄金十年”速度还要猛烈。

#### ②贫富差距拉大

楼市如果松绑，那么有钱的人会大量涌入投机市场炒作房子价格。而收入比较低，收入比较单一人群，租房，买房就成为不可能！那样贫富差距越来越大！

#### ③基层人员群子女读书困难

如果楼市松绑，那么学区房肯定会死灰复燃。那样省市务工人员子女，读书就成为困难，因为收入与支出形成反比！

### 2.楼市收紧政策松绑危害后果

#### ①高房价，高房租基层人员“返乡潮”

高房价，高房租很多省市务工人员会出现“返乡潮”。收入与居所居住差距越来越

大，工资收入无法支付！

②贫富差距大，社会矛盾会加大！

越有钱的人，更有钱，越的人更加没钱！这种矛盾久了会影响社会稳定发展！

③企业用工困难

很多人收入太低，选择返乡。然后企业雇佣方面就会受到很大影响！

二.针对未来十年房价走势提出几点意见:

①该买房就买房。漫长十年都会有变数，矛盾出现政策会调控！

②高房价，低房价都会影响经济发展与社会平衡，只有稳定状态才会平衡！每一次大起大落肯定出现一些比较大的矛盾所以稳定状态是最好！

③稳中带跌！只有稳定中缓慢下降到一个低一点的稳定值，才能更好稳固房产经济平衡与健康发展！

总结:房价高低都会影响着社会的发展与平衡。只有坚持“房子只住不炒”原则，稳中带跌才能让更多人住的起房子！

买房该出手就出手，特别刚需型购房者！

年前股市会有一波上涨吗

不排除任何可能性，不要去预测短期的走势，因为分分钟都会被打脸。

现在的市场是牛市，但处于的是一轮牛市中前期的状态，所以，震荡上行是市场的主旋律。

并且在大量的长线资金不断入市的趋势下，A股的位置会越来越高。

就好比2019年的2440点附近已经回不去了；

2020年我们也看不到3000点以下的位置了；

未来，3500点以下也会逐步消失，看不到；

这就是长线资金抄底的力量，总是不断的流入，但是指数不会猛涨，会涨涨跌跌，震荡洗盘，可是许多低估的优质股，以及各个指数却在悄无声息的拉升。

那么，对于短线来看。

目前没有足够的做多情绪，也没有足够重大的利好刺激，A股只能向下寻找支撑力量，来积累下一轮反攻的能量。

这里就要考验下方支撑了。

如今考验的是60日均线3324点的支撑，以及20日周线3325点的支撑，所以指数在3325点反弹了，也有短线资金入场。

但如果这些支撑扛不住，就会下面去寻找3300点附近的月线支撑，甚至寻找回补缺口3286点后的反弹力量了。

所以，短期谨防恐慌性杀跌，以及3300下方的诱空。年前能不能有一波上涨取决于消息面刺激、支撑力量、以及机构是否会提前布局跨年行情的意图。

关注张大仙，投资不迷路！如果你觉得这篇回答对你有帮助，请记得点赞支持哦。

## 美国牛市十年，中国何时有牛市

中国是以理性管控股市的，根据国际股市正确判断正确处理国际风险也会处理好各方利益关系的，中国现在着重发展经济不断总结股市经验集累知识，也会迎来牛的一天。

## 股市每年都有那些行情

股市行情跟题材的关系很大，比如两会前一般农林牧渔板块行情，八一建军节前有军工行情，中秋节有白酒行情，十一黄金周有旅游板块行情，年底有ST摘帽行情，春节后，年报期间有高送转行情以及年报大幅预增行情等等。投资者可以参考历史上这些行情股价波动的规律去操作龙头股，如果追不上龙头可以选龙二，龙三，千万别满仓板块内滞涨股。操作这些行情不必看公司基本面，因为这些行情本来就是市场参与者情绪博弈的结果，与公司价值无关。

## 美股长达十年的牛市会崩盘吗

看到美股，只能说老大永远是老大。现在美股涨了差不多有十年，就有不少人看空

美股。希望美股会崩盘。

这其中就包括做空大鳄索罗斯。索罗斯不仅仅在今年看空美股，在前两年就开始看空美股了。说美股会暴跌，会崩盘。只是事实上，美股自从2008年那波暴跌以后就一直上涨。到了今年也就是刚刚好十年的长牛。准确地说是九年半时间。对比我大A股，美股简直让人羡慕死了。可以说美股让大A股的股民给跪了。我大A股不说涨十年。只要能涨个一年，大家都兴奋得要命。哪里还敢说涨十年。也不要说涨一年了，不跌都要谢天谢地了。A股这十多年，不涨反跌。尤其经历了2015年那波牛市，时不时就会出现暴跌。惨烈的下跌。就拿最近的A股来说，跌得简直是惨不忍睹。很多个股没有跌个百分三四十，都不好意思说在炒A股了。话说大A股都已经趴在地上了，还要天天往下跌。只有星期五是象征性红盘一下。而美股却仍然高高在上，一点风险都没有。

我有一个朋友在去年就不断地和我说，去年他说有两个很好的机会，一个是黄金做多，一个是美股做空。他说美股涨了这么多年了，一跌起来不要命。肯定崩盘。然后说找渠道去做空美股肯定暴赚。我没有参与。也不知道他近况如何，只是基本没有任何联系了。

那么美股到底会不会崩盘？现在的美股是由经济的基本面在强劲地支撑着。上涨的个股都是权重股，都是有业绩支撑的个股。除非这些个股的基本面发生了严重的变化，否则，这些个股基本是不会怎么跌的。股神巴菲特也在高位接盘了苹果。苹果之后不断创新高。股神的眼光独到，肯定对苹果有信心才会不断加仓的。所以，从当初的经济基本面上看，美股只是暂时的调整而已。想要出现象A股这样的暴跌很难。2008年是经济的基本面出现了问题才会使美股腰斩的。至于那些等美股崩盘的就看看老特的举动会不会使美国的经济发生变化再说吧。最近问答点赞好少啊，虽然行情不好，但还是希望多多帮忙点赞哦，谢谢！看完点赞，腰缠万贯，感谢关注！