

今年股市走强，房市是否会出现大跌吗

今年股市走强并不是一个强牛市，今年股市走强势，有一部分原因是因为疫情期间我国控制疫情的手段非常得当，所以世界资本就会青睐于我们的国度。资本会找到安全的方式把资金存放在股市当中，这是本轮股市涨幅的主要原因。

股市走强房市是否会出现大跌？这个思维是比较断层的。资本市场向好不管事股市还是房市都会出现一个小阳春，但是我们国家的目前市场经济是支持实体经济强力发展，如果股市也涨，房市也涨是不利于实体经济发展。

所以本轮股市我确定是慢牛市场，房地产市场也会随着股市的走强出现一个慢牛的行市，并不会出现以前房市股市双双暴涨的局面，这种经济形势是不利于国家稳定发展的。

只有慢牛我们的经济形势才会慢慢的增长，只有慢牛才是我们现在经济形势的主要动力之一，任何经济都要稳定上涨，如果有一个经济出现爆发式增长或下跌，那么经济都是不健康的。

降息对股市和楼市有什么影响

为什么要降息？最简单的原因就是经济过热。90年代初，我国经济发展迅速，那时候的存款利率水平在年化16%左右，甚至更高。

21世纪初，房地产市场火热，存款利率水平在6%左右。

随着经济逐步稳定增长，利率水平是会逐步下降的。比如香港、欧美等国家和地区的存款利息水平在2%以下！

存款利息水平和通货膨胀率是直接挂钩的。

通货膨胀并非猛如虎，反而温和的通货膨胀是健康的，有利于社会进步的。

回归正题，降低存款利息率对股市的影响是什么？

存款利率的降低，伴随来的是贷款利率的降低。

从生产上看，企业发展都是需要资金的。利率的降低，也就直接降低了企业的成本。降低了成本也就是增厚了利润。无疑是能降低上市公司的整体动态市盈率水平的。

另一个方面，居民存款利率的降低，将导致存款意愿的降低，消费能力的提高。也将寻求更高的投资收益。而股市，恰恰是一个流动性非常高的投资资产。

自然，流入股市的资金将增多，进一步刺激股票价格的上涨。如此良性循环，股市的红火氛围就出来了。

降低存款利息率对楼市的影响是什么？

降息就意味着房奴们少交银行按揭贷款。要说对楼市的买卖有什么影响，楼市毕竟不同于股市，流动性是比较差的。

当然，这十多年的房产市场流动性并不弱，这是有别的原因的。事实上，经济稳定起楼市的流动性和增长性是不如股市的。这我们可以根据欧美市场的例子做对比。

总之，降息是适当给经济降温的手段之一。有利于股市指数的增长，不利于房地产市场的！

股市下跌会影响房价吗

股市下跌对房价有一定影响，但并非绝对。一方面，股市下跌会抑制房地产投资和购买力，从而导致房价下跌；另一方面，投资者可能会寻求将资金投入到房地产市场，从而推升房价。此外，房价还受到其他因素的影响，如货币政策、经济发展水平和房地产市场政策等。总的来说，股市下跌对房价的影响不是单一的，需要考虑多重因素。

最近股市大跌是怎么了

不知道题主说的“今天”，跟我指的今天是不是同一天。

不过最近A股确实跌的挺惨的，哦不~不光是A股，全球的股市都跌得挺惨的。

我们先看下A股最近的走势图：

哈哈哈哈，这当然是笔者画的，不过确实跌的很厉害。为什么跌的这么厉害呢？

在笔者看来有几个重要因素：

1、前期涨幅太猛了，1月份就差不多是一直涨的，是以银行板块跟蓝筹股为核心拉的大盘，虽然中小板块个股压根就没涨，但是癌股特色大家也应该清楚呀，一向

都是跟涨不跟跌。

2、美股大跌，美股则是作为全球风向标存在，美股昨天跌了将近2000个点，这还了得。自然，欧洲股市、亚洲股市都得跟风了，我们看一下，其他股市的情况，大家亏掉了钱或许就不会那么难过了。。

看到没，没有一个地方的股市是红的!!!没有一个啊！！

3、1998年货币通缩、2008年金融危机，是不是10年一个周期，金融行业要全面溃败了？这个难说，但是概率比较小，金融风险虽然也有周期性，但是不会是简单的10年一周期这么简单。

4、在股市大跌的时候，今天央行突然通过微博释放消息，近期，除普惠金融定向降准释放长期流动性约4500亿元，临时准备金动用安排（CRA）累计释放临时流动性近2万亿元，其实是想告诉大家虽然近期暂停了逆回购等资金投放操作，但目前市场上的钱是充裕的，所以股市大跌不能归因于资金面紧张。

对于股市行情的分析，我从来不会人云亦云，2018年的股市我仍然坚持既不乐观也不悲观的态度，我一直认为2018年的股市整体会在3000点 - 3800点范围内波动，现在股市虽然大跌，但这个观点仍然坚持不变，就像1月份上涨到3587点，我比较谨慎一样。

（-东南偏北）

股市这几天下跌，对楼市会有什么影响

既然导火索是美国的道琼斯，那么接下来就看看美股为啥会这样走，未来会如何演变？

道琼斯在近两日出现的巨幅波动不能仅仅看成是涨幅过大的问题，我觉得这样定义未免草率了些，应该是涨幅过高和现在公布的一些经济数据的压力相辅相成，对美国来说经济数据很强劲才引发了对通胀的担心，由于通胀的问题很容易出现加息的事情，耶伦奶奶不再担任美联储主席，新上任的鲍威尔运气真是不好，昨天刚刚上来就遭遇了美股的大跌，这似乎在说明一个问题，投资人对新任的美联储主席可能政策措施有些担心，这应该是美股持续大跌的根本原因。

国内市场前期都是权重股强势，现在直接暴跌，所以不管你买的是什么股，这波行情都很难赚到钱。这样的跌幅可以说已经是股灾了。很多股票这波行情都跌去了一半是市值。主要是这样的大跌不知道什么时候会结束。是否能引发金融危机，比较

十年一个轮回周期到了。

对房价的影响

可以肯定的是股价这样跌，房子涨是涨不上去了（再没有什么政策的情况下）。股价这样跌，人民是财富大量缩水，购买力大大减小。正常情况下都是股市涨过房价才会涨。

投资讲究的是性价比，股市这样跌，房价还在高位。从长期角度来看股市越跌性价比越高。房子就想高位盘整的股票，别人都在低位，我为什么要买高位的你。

至于能不能跌，这个首先要看股灾是否会引发金融危机，要是爆发金融危机。房价也是要大跌的。