

南都讯 临近年底，位于红旗镇珠海大道一侧的半导体产业园内，填土的车辆来来往往一片忙碌。据悉，该产业园目前已完成一期收地工作，预计明年中可以投入使用。

红旗镇是金湾的老城区，经过多年的发展，工业用地已经基本完成布局，当前处于“寸土寸金”的紧张局面。

今年初，珠海市明确“产业第一”战略部署，红旗镇委牢牢把握产业发展主线，提出要以“五大行动”为抓手，推进实施工业园拓区和工业倍增行动，并将半导体产业园开发建设作为“头号工程”，建强现代产业体系，塑造高质量发展新优势。



老旧、闲置的工业厂房，打造成为“以产引投、产研引领、产城融合”的创新园区（效果图）

据悉，该片区首个改造升级单元格将在近期动工。该片区将通过统一规划、统一管理、统一配套，建成100万平方米的高质量产城融合新空间。

位于联港工业区内的金欣智能制造产业园内，塔吊等设施有序作业，高标准建设的厂房正拔节生长，主体结构施工已完成60%。

类似这样“腾笼换鸟”的存量变革，在红旗镇“多点开花”。将存量低效的工业用地再开发，实现产业的转型升级，“改”出产业发展新空间。

今年以来，红旗镇因地制宜探索“零土地”招商模式，通过引导租赁项目与闲置厂房物业对接，引进租赁项目25个，合计投资额约27亿元。

## 造万亩工业园

### 布局更高端的半导体产业

“产业第一”的号角，呼唤的不仅是企业数量，最终目标还是经济高质量发展。风口之下，红旗瞄准前沿产业趋势，剑指半导体。

今年初，寸土寸金的红旗，大手笔谋划了约6.67平方公里(10000亩)的用地，用于建设半导体产业园。笔者最新获悉，半导体产业园首期目前已经启动填土。

园区未动，招商先行。紧紧把握时间主线，今年10月，红旗联发招商投资有限公司揭牌，开启了政府主导招商与市场化招商双轮驱动的新尝试。

截至目前，红旗联发公司在谈项目35个，产业方向涉及半导体，生物医药，智能制造，新能源，现代服务业等，项目投资总额约115.5亿元。据统计，已实现签约落地项目10个，投资额约7.5亿元，达产后预计产值约24.5亿元，税收约1亿元。这些项目大部分将根据产业属性，入驻到红旗今年拓展的产业空间载体大展身手。

### 完善园区配套

### 构建产城融合发展生态圈

如果说，产业载体是承接项目的“盘子”，那么园区配套就是产业“桌子”上的整体环境，是构建产城融合发展生态圈的关键一环。