

3月23日，新京报贝壳财经记者获悉，科陆电子实际控制人饶陆华资金问题持续发酵，其控股的一家服装公司近日再次被法院下发限制消费令。

饶陆华的资金问题发酵之际，万向信托被连累。2017年，为获得融资，饶陆华与万向信托签署相关协议，万向信托以人民币10.16亿元的转让价款受让饶陆华持有的科陆电子1.19亿股股票收益权，饶陆华远期回购前述股票收益权以及承担提前回购义务。后因饶陆华违约，万向信托提起诉讼。

万向信托成立于2012年，为万向系旗下金融板块成员之一。记者自裁判文书网获悉，万向信托近年来出现多起诉讼纠纷。不过根据公开信息，万向信托2020年全年营业收入再创历史新高，首度突破15亿元。

万向信托收入大增与地产业务不无关系，贝壳财经记者关注到，万向信托近期成为多家置业公司股东，其中包括江西东投集团与奥园集团旗下公司。

近日，贝壳财经记者向万向信托信披事务联系人邮箱发去采访邮件，暂未收到回复。记者尝试联系了万向信托入股的部分置业公司及其股东，暂未获得回复。

就此，金融财务专家宋文阁博士向贝壳财经记者表示，据其初步判断，信托公司入股置业公司应为临时性债转股安排，或可称为过渡性债转股。

宋文阁指出，信托公司一般开展两类业务：一类为单一信托，另一类为集合信托，这部分业务往往投向房地产业。因信托公司是具有金融牌照许可的金融公司，不具有直接投资房地产的功能。房地产企业常以让渡部分股权的方式获得来自信托公司的融资，得以缓解资金压力且暂缓支付相关本息，优化了资本结构，防范了财务风险。待房地产企业资金实力增强后，信托公司的临时股权再次转化为债权，信托公司获得还款后退出。

### 科陆电子饶陆华资金问题发酵

贝壳财经记者查询中国执行信息公开网获悉，饶陆华及其控股的深圳市柯妮丝麗服装有限公司于近日被深圳市南山区人民法院下发限制消费令。自去年以来，饶陆华已数度被法院下发限消令。

饶陆华的资金问题波及万向信托。

科陆电子（002121.SZ，现股票简称“\*ST科陆”）1月20日公告显示，关于饶陆华与万向信托民事纠纷，浙江省杭州市中级人民法院近日已审理终结并下发《民事判决书》，法院裁定被告饶陆华于判决生效之日起十日内支付原告万向信托股份公司

回购价款10.89亿元，违约金2.19亿元。此外，原告万向信托有权在其债权范围内，以被告饶陆华持有并提供质押的2.06亿股科陆电子股票折价或就拍卖、变卖所得的价款优先受偿。

科陆电子表示，饶陆华此次诉讼事项系其自身债务所致，与公司无关；如饶陆华未能履行相关付款义务，万向信托有权对饶陆华持有并提供质押的2.06亿股上市公司股票折价或就拍卖、变卖所得的价款优先受偿，相关股份若被司法处置可能导致上市公司实际控制人发生变更。

关于饶陆华与万向信托关系详情，科陆电子去年7月公告披露显示，2017年，为获得融资，饶陆华与万向信托签署相关协议，万向信托以人民币10.16亿元的转让价款受让饶陆华持有的科陆电子1.19亿股股票收益权，饶陆华远期回购前述股票收益权以及承担提前回购义务；饶陆华以其持有的共计2.06亿股公司股票等为上述融资事项提供质押担保。由于饶陆华未按照协议约定向万向信托支付回购溢价款及回购本金，构成违约，万向信托提起诉讼。

记者注意到，除向饶陆华提起诉讼外，万向信托曾因借款纠纷向其他企业诉讼。

浙江省杭州市中级人民法院去年11月作出的一则民事判决显示，原告万向信托股份有限公司与被告康曦影业深圳有限公司（康曦深圳公司）、霍尔果斯康曦影业有限公司（霍尔果斯康曦公司）、王小康、朱凌云金融借款合同纠纷一案，法院判决康曦影业深圳有限公司于判决生效之日起十日内归还万向信托股份有限公司贷款本金1.2亿元，支付利息4217.18万元。

另据浙江省绍兴市中级人民法院去年12月作出的多项执行裁定，因被执行人宁波信达风盛投资合伙企业（有限合伙）、中汇同创（北京）投资有限公司、北京合聚天建投资中心（有限合伙）持有的会稽山股票及红利法院已依法处置，申请执行人万向信托股份有限公司已受偿部分款项，万向信托向法院申请撤回执行申请。

据万向信托2019年年报披露，截至期末其信托资产总计1337.99亿元，其中分布于房地产业金额为679.49亿元，占比为50.78%；其自营资产总计43.70亿元，其中分布于房地产业金额为13.73亿元，占比为31.42%。

## 频频入股地产公司

万向信托为万向系旗下信托平台，成立于2012年。万向信托控股股东为持股76.50%的中国万向控股有限公司，其他股东分别为浙江烟草投资管理有限责任公司、北京中邮资产管理有限公司、巨化集团有限公司、浙江省金融控股有限公司。

万向控股去年9月的发行文件披露显示，2020年1-6月，万向信托实现营业收入7.45亿元，净利润3.05亿元，手续费及佣金净收入6.67亿元，占营业收入89.56%。

万向控股表示，根据信托行业的68家信托公司所公布的年度报告，2017年至2019年，万向信托净资产收益率在行业内的排名分别为第2名、第4名和第2名。

数日前，万向信托年终总结显示，其2020年全年营业收入再创历史新高，首度突破15亿元。

在收入大增之际，万向信托地产板块业务动作频频。

记者注意到，去年年末起，万向信托还入股了多家贵州当地的地产公司，包括原为贵州麒龙房地产开发集团有限公司全资子公司的贵州麒龙集团（道真）置业有限公司。

贵州麒龙集团据介绍为贵州当地的房地产开发集团，成立于1998年，2019年销售额突破70亿。

万向信托另接手了贵州智城天下置业有限公司的两家全资子公司，贵州天御置业有限公司和贵州景盛置业有限公司。

此外，吉安市东福置业有限公司（“东福置业”）工商信息显示，其于2月4日发生股权变更，新增股东万向信托股份公司，以货币出资666.66万，持股比例为39.9998%。东福置业原全资股东江西东吉项目管理有限公司（“东吉管理”）的持股比例降至60.0002%。

此外，东吉管理于2月5日将所持有的东福置业全部1000万元股权出质予了万向信托。

东吉管理经股权穿透后由江西东旭投资集团有限公司（“东投集团”）间接全资持有，后者股东为三名自然人陈东旭、陈彩莲、黄利平，其中陈东旭持股逾99%。

据公开资料介绍，始创于1996年的东投集团是一家立足教育文化产业的多元机构，总部位于南昌市昌北经济技术开发区，总资产260多亿元，年业务规模达300多亿元。

除前述东福置业外，2020年12月24日，万向信托入股了奥园系旗下的荆州奥园房地产开发有限公司，持股15%。该公司原全资股东奥园集团（广东）有限公司持股比例降至85%。据奥园集团此前发行文件披露，荆州奥园房地产开发有限公司为荆

州奥园学府里项目的开发公司。

除了地产公司之外，万向信托还在去年底入股了丹东港。

丹东港集团有限公司工商信息显示，其于2020年12月15日发生投资人变更，新增四名股东——广发银行股份有限公司大连分行、盛京银行股份有限公司丹东分行、长城国兴金融租赁有限公司和万向信托股份公司。其中万向信托以债权出资，认缴出资额为14.45亿元。

丹东港集团成立于2005年，曾是辽宁富豪王文良控制下的"中国唯一私人港"。2017年起，丹东港集团债务违约公开化，负债达667亿元，其后进入破产重整程序。

据证券市场红周刊报道，万向信托为丹东港债权人之一，申报债权达23.5亿元。

2019年末，辽宁省丹东市中院批准丹东港集团重整草案，辽港集团成为重整投资人。一年后，法院确认该重整计划执行完毕。

新京报贝壳财经记者 朱玥怡 赵毅波 编辑 岳彩周 校对 李世辉