

2018-06-21 08:35 | 都市快报



支付房租、中介费甚至房贷首付，是信用卡在房地产业商户交易的三种主要形式。

在主要银行中，信用卡涉房交易目前又分为三种情况：无限制、部分限制以及禁止交易。

无限制的银行包括工行、浦发、中信、招行等。

工行信用卡中心的一位客服人员介绍，卡片交易限额由持卡人自主设定，没有针对房地产类商户交易特别设置限额；但浦发银行和招商银行信用卡客服中心人员提醒，需要以实际交易情况为准，不排除出现交易不能通过的情况。部分限制的银行包括广发、光大、平安和农行。其中，广发银行规定，该行信用卡在房地产类商户交易累计限额不超过10万元；光大银行则是单笔限额不超过10万元。禁止交易的银行有中行、建行、兴业和民生，也就是完全不能在房地产类商户交易。

爱尚租的一位业务主管表示，只要客户信用卡额度够用，用几张信用卡支付房租押金、中介费或者房租，或者借记卡和信用卡一起支付都可以，不过这种支付仅限于全权托管在中介的房源。如果是对个人支付，则不能直接用这种方式支付，而是通过中介公司向房东支付，但需要支付一到两个点的手续费。

在平安银行和农行的公告中都提到了“监管要求”，某银行人士表示，这实际上是监管部门对于信贷资金流入房地产市场管控在不断趋严。

在5月28日的金融街论坛年会上，中国银保监会创新部主任李文红在介绍当前银行业监管重点时提到，要防止居民杠杆率的过快增长，严查挪用消费贷款资金、违规透支信用卡等行为。

按照银保监会的要求，消费贷款只能用于大宗耐用品、教育和旅游等方面的个人消费，不得挪作他用，比如进入房地产或者用于投资。

(原标题《刷信用卡付首付付房租越来越难了》，原作者朱文科。编辑卢一)